

UMOWA – wzór

zawarta w dniu _____ 2022 roku

pomiędzy:

„SOLPARK KLESZCZÓW” Sp. z o.o. z siedzibą w Kleszczowie przy ul. Sportowej 8, 97-410 Kleszczów, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000333269 posiadająca kapitał zakładowy w kwocie 5.500.000,00 zł oraz posiadającą NIP: 7692180239, REGON: 100686253, Nr rejestrowy w Rejestrze BDO - 000082180 reprezentowaną przez:

Rafał Maciejewski – Prezes Zarządu

zwanym dalej: „Zamawiającym”

a

_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, zarejestrowaną w / wpisaną do _____ pod numerem _____ posiadająca kapitał zakładowy w kwocie _____ oraz będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP to _____), reprezentowaną przez:

_____ – _____

zwanym dalej: „Wykonawcą”

Aktualny Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego / Aktualny wypis z Ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy stanowić będzie **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

W związku z zakończeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy.
2. Do niniejszej umowy mają zastosowanie ponadto m.in. poniżej wskazane przepisy i dokumenty:
 - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), zwana dalej „Kodeksem cywilnym”;
 - 2) Pzp;

- 3) koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną;
- 4) umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD;
- 5) generalna umowa dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD.

3. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ma zawartą generalną umowę dystrybucji z OSD umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy;
- 2) posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze _____ wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu _____.

5. Przedmiot umowy nie dotyczy dystrybucji energii elektrycznej, przyłączenia i opomiarowania energii.

6. Jeżeli nie postanowiono inaczej w niniejszej Umowie, użyte pojęcia oznaczają:

- a) **Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD)** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucji;
- b) **Generalna umowa dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą z OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy;
- c) **Standardowy profil zużycia** – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
- d) **faktura rozliczeniowa** – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez OSD;
- e) **okres rozliczeniowy** – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej udostępniony Wykonawcy przez OSD;
- f) **Ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, z późn. zm.);
- g) **Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucji energii elektrycznej.

7. Przedmiot umowy szczegółowo określa załącznik nr 2 do SWZ stanowiący integralną część umowy jako Załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 2 do SWZ stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD.
4. Moc umowna, grupa taryfowa oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 2 do umowy, określone są w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD. Zamawiający może zwiększyć umowną (moc przyłączeniową) do obiektów w ramach określonej przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia grupy taryfowej.

5. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Klienta na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w załączniku nr 2 lub wskazań układów pomiarowych.
6. Koszt wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w kwocie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 umowy.

§ 3

Standardy, jakości obsługi

1. Standardy, jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w Ustawie i w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w Rozporządzeniu w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§ 4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną;
 - c) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - a) sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego;
 - b) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru;
 - c) bilansowanie handlowe w zakresie sprzedaży energii elektrycznej;
 - d) dokonanie wszelkich czynności i uzgodnień z właściwym OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany dostawcy energii elektrycznej przez Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa;
 - e) składanie właściwemu OSD zgłoszenia o zawarciu umowy wykonawczej na dostawę energii elektrycznej.
 - f) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców;
 - g) Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.

§ 5

Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według kwoty jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi _____ zł/kWh.
2. Kwota jednostkowa określona w § 5 ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem określonym w § 7 ust. 9 niniejszej umowy.
3. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez OSD, obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru, jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez OSD i kwoty jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii elektrycznej odbywać się będą na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych, w okresach rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez OSD, dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę (udostępnienia przez OSD) danych pomiarowo-rozliczeniowych.

§ 6

Płatności

1. Łączna wartość umowy wyniesie:

Łączna kwota netto _____ PLN,

słownie: _____ PLN,

plus należny podatek VAT wg stawki _____ % w kwocie _____ PLN,

słownie: _____ PLN,

co stanowi cenę brutto: _____ PLN,

słownie: _____ PLN,

2. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 7

Obowiązki Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 01.07.2022 r. jednakże nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowej umowy sprzedaży energii elektrycznej, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęcia umowy do realizacji przez OSD.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony **od dnia do dnia**
3. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nieobjętego Załącznikiem nr 2 do Umowy lub dla punktu, w który nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności negocjowania warunków Umowy. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grupy taryfowej, która została ujęta w dokumentacji przetargowej oraz wyceniona do Formularza Ofertowego przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów odbioru ujętych w Załączniku nr 2 do umowy i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy, chyba że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty odbioru określone w Załączniku nr 2, z uwzględnieniem brzmienia ust. 8 niniejszego paragrafu umowy.
5. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu odbioru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a. Umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - b. Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD;
 - c. Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
6. Wykonawca potwierdza, że Generalna umowa dystrybucyjna, o której mowa w § 7 ust. 5 lit. c pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy sprzedaży energii elektrycznej.
7. W każdym z przypadków określonych w § 7 ust. 8 Umowy Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające z wzajemnych rozliczeń.
8. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy, jeśli m.in. zaistnieje sytuacja, o której Zamawiający nie wiedział w chwili wszczęcia niniejszego postępowania i/lub, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i/lub gdy świadczenie usług w szczególności sportowo-rekreacyjnych, hotelowych i gastronomicznych w Solparku byłoby deficytowe i zagroziłoby to wypłacalności Spółki i/lub wykonywanie dostawy w terminie przewidzianym w SWZ musiałby ulec przedłużeniu z uwagi na wniesienie ewentualnych odwołań uniemożliwiających podpisanie umowy z wyłonionym Wykonawcą i/lub gdy zmiany treści umowy będą korzystne dla Zamawiającego.
9. Dopuszcza się możliwość zmiany treści umowy zawartej dotyczącej ceny za 1 kWh w sytuacji ustawowej zmiany podatku VAT oraz ustawowej zmiany podatku akcyzowego.
10. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 455 ustawy PZP

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określony w § 1 w związku z § 6 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 1 w związku z § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem brzmienia § 7 ust. 8 umowy.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający każdorazowo wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
3. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozstrzygnięcia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, Ustawy i przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 12

Umowa obowiązuje od dnia _____.

Zamawiający

Wykonawca

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

załącznik nr 1 – wydruk KRS lub CEIDG Wykonawcy.

załącznik nr 2 – Punkty dostarczania energii elektrycznej

Załącznik nr 2

Wykonawca

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Dostawa energii elektrycznej do obiektów „SOLPARK KLESZCZÓW” Sp. z o.o., zlokalizowanych w Kleszczowie, przy ul. Sportowej 8, Hotelu Solpark przy ul. Sportowej 3” Szczegółowe informacje dotyczące punktów dostarczania energii elektrycznej zawiera poniższa tabela:

NR LINII (POLA)	NR STACJI	LICZNIK		Nr. PPE	MOC [Kw]
ST – 5 p. 2.1	ST – 5	1L1	Internat	KLEST__50103	40
ST – 5 p. 6.1	ST – 5	2L1	Internat	KLEST__50108	
ST – 5 p. 2.6	ST – 5	1L4	ZSP	KLEST__50107	20
ST – 5 p. 6.3	ST – 5	2L3	ZSP	KLEST__50110	
ST – 5 p. 2.7	ST – 5	2L4	ZSP	KLEST__50105	20
ST – 5 p. 6.4	ST – 5	1L5	ZSP	KLEST__50111	
ST – 5 p. 3.6	ST – 5	1L6	Kultura	KLEST__50109	40
ST – 5 p. 6.2	ST – 5	2L2	Kultura	KLEST__50112	
ST – 5 p. 2.2	ST – 5	1L2	Stołówka	KLEST__50104	20
ST – 5 p. 2.3	ST – 5	1L3	Oświetlenie zewnętrzne	KLEST__50106	2
ST – 5 p. 3.4	ST – 5		Pompownia wód grunt.	KLEST__50208	5
ST – 5 p. 5.8	ST – 5	2L5	Agregat wody lodowej	KLEST__50113	380
ST – 5.1 p. 2.1	ST – 5.1	L1	Sport	KLEST__510117	
ST – 5.1 p. 2.2	ST – 5.1	L2	Sport – pozostałe obiekty	KLEST__510118	
ST – 5.1 p. 3.1	ST – 5.1	L4	Basen	KLEST__510120	
ST – 5.1 p. 3.2	ST – 5.1	L5	TBAR	KLEST__510121	
ST – 5.1 p. 3.3	ST – 5.1	L6	TKAF, TKAF1	KLEST__510119	
ST – 5.1 p. 3.4	ST – 5.1	L7	TBILL	KLEST__510123	
ST – 5.1 p. 3.5	ST – 5.1	L8	TGRB	KLEST__510122	

ST – 5.1 p. 3.6	ST – 5.1	L9	Pompownia wód grunt.	KLEST__510126	
ST – 5.1 p. 3.7	ST – 5.1	L10	Agregat wody lodowej	KLEST__510124	
ST – 5.1 p. 4.3	ST – 5.1	L11	Odnowa biologiczna	KLEST__510125	
ST – 5.1 p. 4.4	ST – 5.1	L12	RGBAS	KLEST__510127	
ST – 5.1 p. 5.1	ST – 5.1	L13	TSWB	KLEST__520128	
ST – 5.1 p. 5.2	ST – 5.1	L14	Zestaw gniazd remont.	KLEST__520129	
ST – 5.2 p. 3.2	ST – 5.2	L1	Lodowisko	KLEST__520130	
ST – 5.2 p. 4.1	ST – 5.2	L2	Oświetlenie stadionu	KLEST__520131	
ST – 5.2 p. 5.2	ST – 5.2	L4	Rozdzielnie.teletech. baner	KLEST__520132	
ST – 5.2 PW 5	ST – 5.0		Kłapa przeciwpożarowa	Taryfa R	
ST – 5.0 p.2.5 p.5.2	ST – 5.0		Hotel Solpark, ul. Sportowa 3	Odczyt ręczny	55
SUMA					582

Zamawiający informuje, że znajduje się w grupie taryfowej C21.

Dla wymienionych w tabeli Miejsc Dostarczania (MD) energii elektrycznej są zainstalowane oddzielne dla każdego MD układy pomiarowo-rozliczeniowe energii.

Szacowana ilość zamawianej energii: 1.000.000,00 kWh.

Podpis Wykonawcy