

WZÓR UMOWY

w dniu r. w Kleszczowie pomiędzy:

„SOLPARK KLESZCZÓW” Sp. z o.o. z siedzibą w Kleszczowie przy ul. Sportowej 8, 97-410 Kleszczów, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000333269 posiadająca kapitał zakładowy w kwocie 5.500.000,00 zł oraz posiadającą NIP: 7692180239, REGON: 100686253, Nr rejestrowy w Rejestrze BDO – 000082180, reprezentowaną przez:

Rafał Maciejewski – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Panią / Panem*imię i nazwisko*, prowadzącą / prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w (.....), przy ul., posiadającym REGON oraz NIP, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.firma.gov.pl) według stanu na dzień r.,

lub

....., z siedzibą w (.....) przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez pod nr KRS, posiadającą REGON oraz NIP,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843) o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach rozporządzenia wydanego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są sukcesywne, zgodne z bieżącymi potrzebami Zamawiającego dostawy warzyw i owoców do obiektów „SOLPARK KLESZCZÓW” Sp. z o.o. w Kleszczowie wysokiej jakości, spełniające wymagania dotyczące przechowywania, pakowania i transportu zawarte w Polskich Normach oraz posiadające ważne terminy przydatności do spożycia, zapewniające bezpieczeństwo konsumenta, odpowiadające jakości handlowej określonej w obowiązujących przepisach o jakości handlowej i deklarowanej przez producenta w jego oznakowaniu. Ilość, rodzaj, cena towarów została określona w zał. nr 1 do niniejszej umowy. Owoce i warzywa muszą spełniać wymagania minimalne, czyli muszą być:
 - a. świeże,
 - b. całe,
 - c. zdrowe,
 - d. czyste,
 - e. wolne od szkodników oraz uszkodzeń spowodowanych przez szkodniki,
 - f. wolne od nadmiernego zawilgocenia powierzchniowego,
 - g. wolne od jakichkolwiek obcych zapachów i smaków,
 - h. wystarczająco rozwinięte i odpowiednio dojrzałe,
 - i. w stanie umożliwiającym transport i dotarcie do miejsca przeznaczenia w stanie nieuszkodzonym,
 - j. oznakowane krajem pochodzenia.
2. Zamawiane produkty dostarczane będą przez Wykonawcę w opakowaniach z materiałów przeznaczonych do kontaktów z żywnością. Opakowania jednostkowe dla produktów muszą być suche, czyste i bez uszkodzeń mechanicznych i obcych zapachów oraz powinny zapewnić ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz zanieczyszczeniami, jak również odpowiednie warunki w czasie przechowywania i transportu.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać towar, świeży, wysokiej jakości sensorycznej i mikrobiologicznej, spełniający parametry jakościowe wynikające z Polskich Norm przenoszące europejskie normy zharmonizowane dla danego asortymentu, w szczególności określone w poniższych aktach prawnych:
 - a) Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. 2019 poz. 1252);
 - b) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie znakowania poszczególnych rodzajów środków spożywczych (Dz. U. 2019 poz. 754);
 - c) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2011 r. w sprawie dozwolonych substancji dodatkowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 91, poz. 525);
 - d) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 września 2010r. w sprawie substancji wzbogacających dodawanych do żywności (Dz. U. z 2010 r. Nr 174, poz. 1184);
 - e) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie wzoru świadectwa jakości handlowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 230, poz. 1932).
4. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie mu przedmiotowego zamówienia publicznego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie w poufności ww. informacji.

7. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkich wiadomości o przebiegu realizacji umowy przez Wykonawcę.

§ 2

Przedmiot umowy będzie świadczony przez Wykonawcę w okresie: od dnia jej zawarcia, nie wcześniej niż od dnia 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego na własny koszt oraz przy pomocy środka transportu dostosowanego do przewozu przedmiotu zamówienia do obiektu „SOLPARK KLESZCZÓW” Sp. z o.o., przy ul. Sportowej 8 oraz przy ul. Sportowej 3 w Kleszczowie.
2. Dostawa i wyładunek dokonywany będzie do pomieszczenia wskazanego przez przedstawiciela Zamawiającego (strefa magazynowa lub strefa przyjęcia towaru) siłami Wykonawcy.
3. Dostawa następować będzie w dni robocze (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), do obiektu Zamawiającego, w godzinach uzgodnionych przez Zamawiającego z Wykonawcą w okresie czasowym od godziny 8.00 - 12.00. W zakresie planowanego terminu dostawy – Zamawiający może uwzględnić sugestię Wykonawcy.
4. Zamówienia jednostkowe składane będą przez cały okres objęty Umową telefonicznie lub za pośrednictwem poczty e-mail. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korekty zamówienia do godziny 15.30 przed dniem realizacji.
5. Dostawy realizowane będą w terminie do maksymalnie 48 godzin od chwili złożenia zamówienia jednostkowego.
6. W sytuacji gdy Wykonawca nie będzie mógł dostarczyć towaru w sugerowanej godzinie dostawy albo sugerowanym dniu dostawy – jednocześnie Zamawiający będzie posiadał zapas towaru pozwalający na zapewnienie świadczenia ciągłości usług przeprowadzone zostaną negocjacje zmierzające do ustalenia innego terminu dostawy, przy czym nie może być on późniejszy niż 48 godzin od pierwotnie wskazanego terminu.
7. Zamawiający w zamówieniu wyszczególni:
 - a. nazwę asortymentu i ilość,
 - b. termin realizacji dostawy,
8. Przedmiot zamówienia dostarczany będzie w ilościach i asortymencie – stosownie do potrzeb Zamawiającego na podstawie zamówień jednostkowych.
9. Wykonawca zrealizuje zamówienie przy jego minimalnej wartości w zł brutto.

§ 4

1. Potwierdzeniem wykonania dostawy będzie protokół odbioru dostawy podpisany przez obie Strony, stanowiący załącznik nr 3. Wykonawca oświadcza, że osoba dostarczająca towar będzie uprawniona do podpisania protokołu w jego imieniu.
2. Wykonawca zabezpieczy należycie dostarczany asortyment na czas przewozu: warzywa i owoce muszą być w prawidłowy sposób opakowane (tj. zabezpieczone przed szkodnikami lub zanieczyszczeniami i uszkodzeniami mogącymi powstać podczas ich transportu do miejsca przeznaczenia oraz w sposób gwarantujący świeżość i jakość artykułów) i ponosi całkowitą

odpowiedzialność za dostawę i jakość dostarczonego asortymentu oraz za wady powstałe w czasie transportu do czasu podpisania protokołu odbioru dostawy.

3. Zamawiający wymaga, aby:
 - 1) warzywa i owoce dostarczane były w ilościach wg zamówienia jednostkowego,
 - 2) dostarczane produkty spełniały wymogi jakościowe określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia i umowie,
 - 3) dostarczane produkty były prawidłowo oznaczone (nazwa i adres producenta, nazwa produktu, masa netto, skład, data przydatności do spożycia – nie krótsza niż $\frac{3}{4}$ okresu, w którym towar zachowuje zdatność do spożycia, wyraźnie określonego na opakowaniu) przydatności od daty produkcji)
4. Przedstawiciel Zamawiającego w momencie odbioru przedmiotu umowy sprawdzi dostarczone zamówienie z wymaganiami określonymi dla asortymentu w opisie przedmiotu zamówienia, poprzez dokonanie oceny organoleptycznej i ilościowej zamówionego asortymentu.
5. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia asortymentu i żądania jego ponownej dostawy zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, w przypadku jeżeli towar nie odpowiada normom jakościowym lub stwierdzono cechy dyskwalifikujące dostarczony towar w szczególności:
 - 1) jego zły jakości (artykuły nie spełniają wymagań jakościowych określonych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym są uszkodzone, zabrudzone, występuje obcy nieswoisty zapach, z pleśnią, zawilgocony, zwiędnięty, zmarznięty, zgnite, nie jędrne, zeschnięte, części ze śladami po gryzoniach, upłynął termin przydatności do spożycia zgodnie z informacją dotyczącą dostarczanych produktów);
 - 2) dostarczenia asortymentu niezgodnego z zamówieniem (m.in. niewłaściwe opakowanie, uszkodzone opakowanie,)
 - 3) dostarczenia asortymentu bez opakowań i nie oznakowanych opisem i nazwą producenta, datą przydatności do spożycia, nazwą produktu, krajem pochodzenia, masą jednostkową.
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności w zakresie opisanym w § 4 ust. 5 Zamawiający nie pokwituje odbioru towaru, którego wady lub braki zauważył oraz pozostawi towar do dyspozycji Wykonawcy, powiadamiając go niezwłocznie telefonicznie (nr tel.) lub pisemnie (e-mail:.....) o stwierdzonych brakach lub wadach. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie dostarczyć zakwestionowaną ilość warzyw i owoców wolną od wad. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. W przypadku niedostarczenia produktu wolnego od wad w powyższym terminie Zamawiający zakupi ilość produktu równą ilości reklamowanej partii tego produktu u innego sprzedawcy na koszt Wykonawcy oraz obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 4.
7. W przypadku dostarczenia produktów z wadami, stwierdzonymi podczas jego magazynowania lub użytkowania, Zamawiający pozostawi towar do dyspozycji Wykonawcy, powiadamiając go niezwłocznie o stwierdzonych brakach lub wadach telefonicznie (.....) lub pisemnie (e-mail:) oraz potwierdzi to przesłaniem protokołu reklamacyjnego (załącznik nr 4 Umowy). Wykonawca zobowiązany jest od chwili otrzymania protokołu reklamacyjnego do bezzwłocznego wyeliminowania opisanych w nim wad, termin wyznaczy Zamawiający (termin ten może zostać wyznaczony nawet w tym samym dniu, w którym dostarczono protokół reklamacyjny), bez prawa żądania dodatkowych opłat z tego tytułu, pod rygorem naliczania kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania prób zgodnie z obowiązującymi przepisami, w celu dokonania oględzin i badań przedmiotu umowy w laboratorium stacji sanitarno – epidemiologicznej. Badanie zlecone zostanie przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia

niezgodności jakościowych dostarczonego towaru i braku skutecznych działań naprawczych ze strony Wykonawcy.

9. Koszty badań laboratoryjnych ponosi strona, której ocena jakości okaże się niezgodna z oceną stacji sanitarno – epidemiologicznej .
10. Orzeczenie jakościowe wydane przez laboratorium stacji sanitarno – epidemiologicznej będzie ostateczną podstawą do określenia jakości towaru.
11. W przypadkach określonych w ust. 5-7 niniejszego paragrafu, przedstawiciel Zamawiającego odmówi podpisania dokumentu faktury, a w przypadku przyjęcia i podpisania dokumentu faktury, przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy termin odbioru partii nie spełniającej wymagań, określonych w opisie przedmiotu zamówienia, i dostarczenia partii spełniającej wymagania, a termin zapłaty faktury (jeżeli została dostarczona wraz z zamówieniem) liczyć się będzie od daty dostarczenia partii spełniającej wymagania.
12. Jeżeli Wykonawca przekroczy wskazany na podstawie ust. 6 lub 7 termin, to będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu, rodząc obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.
13. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca nie dostarczy zamówienia w wyznaczonym terminie oraz nie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego o przyczynach, a brak zamówienia skutkować będzie zagrożeniem dla działalności Zamawiającego (poprzez brak możliwości przygotowania posiłków), przedstawiciel Zamawiającego dokona zakupu u innego wykonawcy asortymentu, który był zamówiony, i obciąży poniesionymi kosztami Wykonawcę (faktura czy rachunek zostanie wystawiony na Wykonawcę) a w przypadku gdy faktura lub rachunek zostanie wystawiony na Zamawiającego – kwota zostanie potrącona z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
14. W przypadku wystąpienia zatruc spowodowanych złą jakością dostarczonych produktów wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie powstałe z tego tytułu szkody, w tym koszty leczenia osób poszkodowanych oraz koszty przeprowadzenia koniecznych zabiegów sanitarnych oraz wszelkich innych roszczeń kierowanych z tego tytułu do Zamawiającego.

§ 5

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy, w szczególności:

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 144 ustawy PZP
2. W przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów administracyjnych uprawnionych do wykonywania przez Zamawiającego usług gastronomicznych i/lub innych usług np. rekreacyjnych i hotelowych, bądź cofnięcia zgody lub wstrzymania takiej zgody, Zamawiający dopuszcza przerwę w realizacji przedmiotowej umowy; wznowienie realizacji umowy nastąpiłoby po ustąpieniu powodów uniemożliwiających realizację umowy, przy czym termin realizacji uległby przedłużeniu o czas wynikający z ww. przerwy.
3. Zamawiający przewiduje zmianę wartości umowy na skutek zmian legislacyjnych przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w odniesieniu do dostaw objętych Przedmiotem Zamówienia, w tym m.in. zmiany stawki podatku VAT.

Nie jest konieczna zmiana postanowień umowy w sytuacji gdy:

1. Ilość asortymentu będącego Przedmiotem Zamówienia określona w Formularzu Cenowym stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy **jest ilością szacunkową** (tj. określone zostały jedynie na potrzeby porównania ofert oraz określenia szacunkowej wartości Umowy i nie będą stanowić zobowiązania Zamawiającego do ich wykonania ani nie dadzą prawa Wykonawcy do roszczeń wynikających z niewykonania niniejszych ilości w okresie obowiązywania Umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości dostaw o nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 Umowy (także poszczególnych pozycji asortymentu), w zależności od rzeczywistych potrzeb (wynikających z rodzaju diet klientów, ze zmiennej ilości klientów Zamawiającego, zależnych od zakresu zarezerwowanych terminów szkoleń, konferencji, eventów, sezonu, w związku z zakresem świadczonych usług i ogólnie prowadzonej przez Zamawiającego działalności), bez konieczności podpisywania przez Strony Aneksu do Umowy.
2. Wartość oferty Wykonawcy wynika z szacunkowej ilości asortymentu i kwot jednostkowych podanych w Formularzu cenowym. Zamawiający zastrzega sobie w ramach całkowitej wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1, możliwość swobodnego zamawiania poszczególnych pozycji asortymentu, wymienionego w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega sobie w ramach całkowitej wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1, możliwość swobodnego zwiększania i zmniejszania poszczególnych pozycji asortymentu, wymienionego w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w zależności od potrzeb, bez konieczności podpisywania przez Strony Aneksu do Umowy.
3. Zamawiający będzie realizował zamówienie w terminie do dnia 31.03.2020 r.. Umowa wygaśnie wcześniej, jeśli wartość zamówienia osiągnie kwotę określoną w niniejszej umowie przed ww. terminem tj. przed 31.03.2020 r.
4. Zamawiający zastrzega możliwość terminu realizacji zamówienia w przypadku okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania, m. in. w sytuacji opóźnień w dostawie Przedmiotu zamówienia niezależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega możliwość terminu realizacji zamówienia w przypadku działania siły wyższej np. znacznych opadów deszczu uniemożliwiających dostawę Przedmiotu zamówienia do Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona bez udziału podwykonawców. **LUB** Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac podwykonawcom:
1)
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie za realizację w całości przedmiotu niniejszej Umowy określonego w §1 ust. 1 mając na uwadze wykaz produktów i formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy z zastrzeżeniem §5 ust. 1 oraz § 8 ust. 1 i 6 strony Umowy ustalają na kwotę:
 - a. Netto
 - (słownie:.....)
 - b. Podatek VAT w kwocie

(słownie:.....)

c. Brutto

(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 uwzględnia koszty załadunku, transportu oraz rozładunku towaru w pomieszczeniach Zamawiającego.
3. Wykonawca gwarantuje stałe ceny za wszystkie produkty z wykazu i Formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, strony obowiązywać będzie cena, z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Podstawą obliczenia wartości poszczególnych dostaw będą kwoty jednostkowe netto za szt./op./ kg produktu podane w ofercie Wykonawcy tj. w kalkulacji cenowej produktów załączonej do oferty Wykonawcy pomnożona przez ilość szt./op./ kg produktu w danej dostawie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości dostaw o nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 Umowy, w zależności od rzeczywistych potrzeb (wynikających z rodzaju diet klientów, ze zmiennej ilości klientów Zamawiającego, zależnych od zakresu zarezerwowanych terminów szkoleń, konferencji, eventów, sezonu, w związku z zakresem świadczonych usług i ogólnie prowadzonej przez Zamawiającego działalności), bez konieczności podpisywania przez Strony Aneksu do Umowy.
7. Niewykorzystana na realizację Przedmiotu Umowy kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu nie powoduje powstania po Stronie Wykonawcy roszczenia o przesunięcie terminu wykonania dostawy i nie rodzi po Stronie Zamawiającego zobowiązania do udzielenia zamówień na łączną kwotę określoną w ust. 1.

§ 8

1. Za realizację określonego w § 1 przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie stosownie do ilości dostarczonego przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po każdej dostawie wraz z wyliczeniem cen towarów wedle reguł wskazanych w ust. 5 § 7. Potwierdzeniem wykonania dostawy będzie protokół odbioru dostawy podpisany przez obie Strony wedle wzorca stanowiącego załącznik nr 3. Wykonawca oświadcza, że osoba dostarczająca towar będzie uprawniona do podpisania protokołu w jego imieniu.
3. Wynagrodzenie za dostarczony i odebrany przedmiot umowy zostanie zapłacone na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
4. Za datę wykonania przez Zamawiającego płatności uważany będzie każdorazowo dzień udzielenia bankowi dyspozycji wykonania przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. W przypadku dostarczenia błędnie wystawionej faktury (stwierdzono niezgodności m.in.: cena netto, cena brutto produktu niezgodna z warunkami Umowy, ilość towaru na fakturze niezgodna z zamówieniem i rzeczywistą ilością dostarczonego towaru, inny rodzaj towaru niż zamówiony, błędne dane Zamawiającego, wynagrodzenie za dostawę będzie płatne po dostarczeniu korekty do faktury, brakujących załączników lub prawidłowo wystawionej faktury. Korekta winna być dostarczona w ciągu dwóch dni roboczych od dnia dostawy.
6. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie faktycznej realizacji przedmiotu zamówienia (ilości dostarczonych produktów).

7. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać na czas trwania Umowy ważne decyzje, zaświadczenia / zezwolenia wymagane przepisami prawa w związku z realizowaniem umowy oraz okazywać je na każde wezwanie Zamawiającego.
2. W przypadku utraty ważności przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o tych zdarzeniach i naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt. 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach faktycznych i prawnych mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy w tym o: wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, układowego, upadłościowego lub likwidacyjnego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ponadto, w przypadku stwierdzenia:
 - a) naruszenia norm jakościowych dostarczonych produktów w terminie 30 dni od stwierdzenia naruszenia;
 - b) zaniechania realizacji dostaw z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, po uprzednim wezwaniu go do wykonania dostaw i wyznaczeniu terminu do ich wykonania. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu przez Zamawiającego;
 - c) naruszenia wymagań w zakresie transportu artykułów objętych przedmiotem zamówienia w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do ich przewozu zgodnie z wymaganiami;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wskazanego w wezwaniu;
 - e) braku aneksu lub nie zapłacenia poszczególnych rat składki w terminach. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od stwierdzenia naruszenia;
 - f) w przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów administracyjnych uprawniających do wykonywania przez Zamawiającego usług gastronomicznych bądź cofnięcia zgody lub wstrzymania takiej zgody oraz gdy świadczenie usług gastronomicznych w obiekcie Zamawiającego byłoby deficytowe i zagrożiłoby to wypłacalności spółki, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zdarzeń. W przypadku odstąpienia od Umowy z tego powodu przez Zamawiającego Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze, na co Wykonawca wyraża zgodę i zrzeka się tym samym ewentualnych roszczeń z tego tytułu.

6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności za dostarczony przedmiot Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku rozwiązania umowy strony zobowiązane są do:
 - a) dokonania odbioru przedmiotu umowy dla stanu na dzień rozwiązania umowy;
 - b) zapłaty należnego na dzień rozwiązania umowy wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

§ 10

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości brutto zamówienia do którego niniejsza umowa będzie realizowana,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości brutto zamówienia do którego niniejsza umowa będzie realizowana,
 - 3) za zwłokę z tytułu nieterminowego dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości brutto zamówienia do którego niniejsza umowa będzie realizowana, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dostawę,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji jakości Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia do którego niniejsza umowa będzie realizowana, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) za naruszenie postanowień umowy w zakresie zachowania przepisów sanitarnych i właściwych warunków, o których mowa w § 4 ust.16 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia do którego niniejsza umowa będzie realizowana,
 - 6) za rażące naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto całości zamówienia do którego niniejsza umowa będzie realizowana.
2. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu, a Zamawiającemu przysługuje prawo do wypłaty odszkodowania od Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

Kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 12

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
....., nr tel. służbowego:, e-mail:@.....
2. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego wyznacza się: tel. służbowego:, e-mail@.....

§ 13

1. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym tylko w zakresie w jakim przeniesienie praw i obowiązków jest dopuszczalne w świetle ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 14

Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:

1. Formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
2. Protokół reklamacyjny stanowiący załącznik nr 2 do umowy;
3. Protokół odbioru stanowiący załącznik nr 3 do umowy;

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

Załącznik nr 2 do umowy nr CRU/...../...../.....

data

PROTOKÓŁ REKLAMACJI TOWARU
do Umowy z dniar.
na dostawę warzyw i owoców
do obiektów „SOLPARK KLESZCZÓW” SP. Z O.O.

Data zamówienia towaru /nr zamówienia którego reklamacja dotyczy

.....
.....

Ilość zamówionego towaru, którego reklamacja dotyczy: sztuk / Kg

Powód reklamacji: / opis wady/

.....
.....
.....
.....
.....

Data stwierdzenia wady:

Żądanie reklamującego dotyczące toku reklamacji:

.....
.....

Uwagi i inne informacje:

.....
.....
.....

Miejscowość i data

(podpis)

Załącznik nr 3 do umowy nr CRU/...../...../.....

data

PROTOKÓŁ ODBIORU DOSTAWY
do Umowy z dniar.
na dostawę warzyw i owoców
do obiektów „SOLPARK KLESZCZÓW” SP. Z O.O.

Data zamówienia towaru /nr zamówienia którego odbiór dotyczy

.....
.....

Ilość zamówionego towaru: sztuk / kg

Uwagi co do dostarczonego towaru (przyczyny odmowy odbioru towaru):

.....
.....
.....
.....
.....

Ilość towaru i rodzaj, którego odmowa odbioru dotyczą:

rodzaj ilość sztuk / kg
rodzaj ilość sztuk/ kg
rodzaj ilość sztuk / kg.....
rodzaj ilość sztuk / kg
rodzaj ilość sztuk / kg.....

Inne informacje stron:

.....
.....
.....

a) Potwierdzam odbiór towaru w całości /b) Potwierdzam odbiór towaru w zakresie nieobjętym uwagami / c) Odmawiam odbioru towaru w całości (*niepotrzebne skreślić*)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA