

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2016 roku

pomiędzy:

„**SOLPARK KLESZCZÓW**” Sp. z o.o. z siedzibą w Kleszczowie przy ul. Sportowej 8, 97-410 Kleszczów, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000333269 posiadająca kapitał zakładowy w kwocie 5.500.000,00 zł oraz posiadającą NIP: 7692180239, REGON: 100686253, reprezentowaną przez:

Piotra Stawskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej: „**Zamawiającym**” lub „**Odbiorcą**”,

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną w / wpisaną do pod numerem posiadająca kapitał zakładowy w kwocie oraz będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP to), reprezentowaną przez:

..... –

zwanym dalej: „**Wykonawcą**” lub „**Operatorem**”

Aktualny Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego / Aktualny wypis z Ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy stanowić będzie **Załącznik nr 7** do niniejszej umowy.

W związku z zakończeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zawiera się umowę następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem paliwa gazowego oraz świadczeniem usług dystrybucji tego paliwa na zasadach ustanowionych w niniejszej Umowie. Umowa ta określa także zasady odpowiedzialności Stron za niedotrzymanie warunków Umowy.
2. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi kompleksowej polegającej na sprzedaży i dostawie paliwa gazowego przez Wykonawcę do Punktów Poboru (zwanym dalej PP) wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, w ramach wspólnego zamówienia.
3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczane paliwo gazowe na podstawie niniejszej Umowy.

§2

Postanowienia wstępne

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:
 - a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
 - b) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 poz. 121 z późn. zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”),
 - c) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 z późn. zm.), zwana dalej „PZP”
 - d) Ustawa z dnia 6 grudnia 2008 roku o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2014 poz. 752 z późn. zm.).
2. Sprzedaż paliwa gazowego będzie się odbywać na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisami Kodeksu Cywilnego, postanowieniami Umowy, zgodnie z taryfą Wykonawcy w zakresie obrotu paliwami gazowymi oraz Taryfą Operatora dla usług dystrybucji paliw gazowych i usług regazyfikacji skroplonego gazu dla odpowiedniej grupy taryfowej, które Zamawiający otrzyma na dzień złożenia oferty.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót paliwem gazowym nr wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz umowę z przedsiębiorstwem gazowniczym prowadzącym działalność w zakresie dystrybucji paliwa gazowego na świadczenie usług dystrybucyjnych na obszarze, na którym znajdują się PP Zamawiającego.
4. Właścicielem układów pomiarowych oraz telemetrycznych zamontowanych u Zamawiającego jest Operator.
5. Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa którego treść i zakres odzwierciedlona została w Załączniku nr 5 do niniejszej Umowy.
6. Pełnomocnictwo wskazane w ustępie powyżej obowiązuje od daty zawarcia Umowy.
7. Zamówienie na Paliwo Gazowe w poszczególnych Miesiącach Gazowych oraz zamówienie Mocy Umownej określa Załącznik nr 1.
8. Zamawiający oświadcza, że nabywane na podstawie niniejszej Umowy paliwo gazowe będzie używane na cele opałowe.
9. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca wykonuje kompleksową sprzedaż paliwa Gazowego do PP ujętych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, na szacowany okres 12 miesięcy i wygasa po upływie ww. okresu lub wcześniej po wyczerpaniu wartości zamówionego wolumenu 4 377 789 kWh, z zastrzeżeniem, że nie wcześniej niż po skutecznym zakończeniu procesu zmiany sprzedawcy i w przypadku gdy Strony nie postanowią inaczej.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży paliwa gazowego oraz świadczenia usług dystrybucji dla wszystkich PP Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy,

- b) OSD w miarę posiadanych możliwości technicznych na wniosek Odbiorcy, udostępnia zdalnie dane pomiarowe dotyczące punktu wyjścia, do którego OSD posiada tytuł prawny i na których rozliczenia dokonywane są tylko dla jednego zlecającego usługę dystrybucji i tylko dla jednego Odbiorcy”.
 - c) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży paliwa gazowego,
 - d) zapewnienia standardów jakościowych i niezawodnościowych obsługi dostarczanego paliwa gazowego określonych w Umowie oraz w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD (IRiESD).
 - e) przekazania Zamawiającemu zmiany cyklu odczytowego dla danego PP przez OSP i/lub OSD po otrzymaniu informacji o takiej zmianie od OSP i/lub OSD.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) nabywania i odbierania paliwa gazowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - b) terminowego regulowania należności za paliwo gazowe oraz usługi dystrybucji.
3. Łączną ilość paliwa gazowego, która będzie dostarczana w okresie jednego roku obowiązywania Umowy do PP określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, szacuje się w wysokości 4 377 789 kWh o łącznej wartości szacunkowej, wyliczonej wg cen zawartych w Załączniku nr 6, bruttozł.

§ 4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy jest zobowiązany do bilansowania handlowego paliwa gazowego sprzedawanego do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia gazu prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na paliwo gazowe do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
3. Podana wielkość i wartość wolumenu gazu w §3 ust. 3 jest wartością szacowaną i może ulec zmianie. W przypadku różnicy między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie z tego tytułu dochodził roszczeń finansowych innych niż te wynikające z ilości zużytego gazu.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie paliwa gazowego do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych.
6. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
7. Techniczne warunki dostarczania Paliwa Gazowego dla danego PP są zgodne z postanowieniami IRIESP i/lub IRIESD odpowiedniego Operatora i prze niego określone.
8. Cykl odczytowy jest zgodny z cyklem odczytowym Operatora do którego sieci przyłączony jest dany PP, dla grupy taryfowej, do której zakwalifikowany został dany PP na podstawie taryfy OSD. W przypadku zmiany cyklu odczytowego dla danego PP przez OSP i/lub OSD zmiana ta zostanie przekazana przez Sprzedawcę Odbiorcy po otrzymaniu go od OSP i/lub OSD.

§ 5

Ceny paliwa gazowego

1. Strony ustalają, że sprzedaż paliwa gazowego odbywać się będzie według cen jednostkowych netto dla poszczególnych grup taryfowych przy przewidywanym zużyciu paliwa gazowego w poszczególnych taryfach określonych w Załączniku nr 6 do niniejszej Umowy.
2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z przepisami prawa.
3. Strony zgodnie postanawiają, że ustalona w ofercie stawka ceny paliwa gazowego jest stawką ruchomą i ustalana w zależności od ceny rynkowej paliwa gazowego. W sytuacji wzrostu ceny paliwa gazowego na Towarowej Gieldzie Energii S.A. (TGE S.A.) (<http://www.tge.pl/pl/27/rss/306/od-dzis-polska-ma-gielde-gazu>) o 5 % Wykonawca ma prawo począwszy od pierwszego dnia następnego miesiąca podwyższyć proporcjonalnie cenę gazu o procentowy wskaźnik wzrostu ceny gazu, zaś Zamawiający oświadcza, że wyraża na to zgodę. W sytuacji spadku cen paliwa gazowego na TGE S.A. o 5 % Zamawiający ma prawo począwszy od pierwszego dnia następnego miesiąca żądać obniżenia proporcjonalnie ceny gazu o procentowy wskaźnik spadku ceny gazu, zaś Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na obniżenia proporcjonalnie ceny gazu o procentowy wskaźnik spadku cen gazu. Każda ze stron występująca o zmianę ceny paliwa gazowego jest zobowiązana na piśmie udowodnić zmianę ceny gazu na polskiej towarowej giełdzie gazu załączając odpowiednią dokumentacją i wyliczenie nowej ceny.
3a Zmiana ceny będzie następowała proporcjonalnie pomiędzy opublikowaną średnioważoną ceną GAS BASE za ostatni miesiąc a ceną kontraktu GAS BASE z dnia złożenia oferty przez Wykonawcę. Celem powyższego zapisu jest uzyskanie ceny realnej – w zależności od rynkowej sytuacji na rynku energii, co zabezpiecza interesy Zamawiającego a także interesy Wykonawcy i daje możliwość uzyskania ceny rynkowej, która będzie ulegała zmianie +/- 5 w zależności od sytuacji na rynku.
4. Stawki opłat dystrybucyjnych/przesyłowych pobierane przez Wykonawcę są określone w taryfie Operatora dla odpowiedniej grupy taryfowej, do której dany PP na podstawie taryfy Operatora został zakwalifikowany.
5. Ceny paliwa gazowego oraz opłaty abonamentowej ulegną zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, podatku akcyzowego oraz w sytuacji zaistnienia okoliczności opisanej w ust. 3 niniejszego paragrafu. Pozostałe opłaty będą wynikać z Taryfy dla usług dystrybucji gazu, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Zmiany wynikające z ust. 4 nie wymagają zmian do umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen jednostkowych i stawek paliwa gazowego, opłaty abonamentowej w okresie trwania umowy, w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nowej Taryfy Wykonawcy w zakresie obrotu paliwami gazowymi, wprowadzających zmianę cen jednostkowych i stawek lub zasad stosowanych w rozliczeniach z Zamawiającym tylko gdy będą korzystne dla Zamawiającego.

§ 6

Rozliczenia i Płatności.

1. Rozliczenia za świadczoną usługę kompleksową odbywać się będą na podstawie rzeczywistych wskazań układu pomiarowego oraz zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Strony ustalają następujące zasady rozliczania z tytułu świadczenia usługi kompleksowej:

- a) Wykonawca wystawi Odbiorcom wymienionym w Załączniku nr 1 do Umowy dla każdego z posiadanych przez nich PP nie więcej niż jedną fakturę w terminie do 10 dnia roboczego Miesiąca następującego po miesiącu, którego faktura dotyczy.
 - b) W przypadku, gdy odczyty wskazań układu pomiarowego dla danego PP następować będą w okresach dłuższych niż jeden miesiąc, Wykonawca w trakcie trwania cyklu odczytowego może pobierać należności na podstawie prognozowanego zużycia Paliwa gazowego za miesięczne podokresy. Prognoza zostanie sporządzona na podstawie danych zawartych w Załączniku nr 1 dla danego PP bądź na podstawie odczytu otrzymanego od Odbiorcy na adres e-mail: w terminie do 3 dnia roboczego Miesiąca Gazowego następującego po miesiącu, którego odczyt dotyczy.
 - c) W przypadku miesięcznego cyklu odczytowego oraz nie otrzymania danych pomiarowych od odpowiedniego Operatora w terminie do dziesiątego (10) dnia roboczego Miesiąca Gazowego następującego po okresie rozliczeniowym, Wykonawca wystawi fakturę sporządzoną na podstawie prognozy zużycia Paliwa Gazowego w danym PP zawartą w Załączniku nr 1 do Umowy. Niezwłocznie po otrzymaniu danych pomiarowych od odpowiedniego Operatora, Wykonawca wystawi fakturę korygującą, z terminem płatności określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca do ostatniego dnia każdego miesiąca prześle w wersji elektronicznej w formacie pliku xls specyfikację na adres e-mail: biuro@kompleks-solpark.pl.pl, stanowiącą Załącznik nr 2 (wzór formularza raportu) do Umowy i określającą ilość gazu pobranego w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
 4. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura rozliczeniowa zostanie doręczona Odbiorcy nie później niż na 7 dni przed terminem płatności.
 5. W przypadku nie zachowania terminu dostarczenia faktury VAT, termin płatności wskazany na fakturze zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.
 6. W przypadku przekroczenia Mocy Umownej w danym PP, Wykonawca wystawi fakturę dodatkową obliczoną zgodnie z zasadami zawartymi w Taryfie Operatora. Termin płatności faktury dodatkowej wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura rozliczeniowa zostanie doręczona Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed terminem płatności.
 7. Należności wynikające z Umowy regulowane będą przelewem na rachunek bankowy nr:
.....
.....
 8. Strony ustalają, że terminem zapłaty za świadczone usługi jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi pod warunkiem doręczenia faktury rozliczeniowej na 7 dni przed terminem płatności.
 10. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo – rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenie za paliwo gazowe.

§ 7

Wstrzymanie sprzedaży gazu

1. Wykonawca może wstrzymać świadczenie usługi do PP, gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobrane paliwo gazowe co najmniej dwa miesiące po upływie terminu płatności faktury określonego w § 6 ust. 6, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wstrzymania świadczenia usług i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży gazu następuje poprzez wstrzymanie dostarczania gazu przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania gazu i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za gaz oraz innych należności związanych z jego dostarczaniem.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży gazu wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy.

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony 12 miesięcy i wygasa po upływie ww. okresu lub wcześniej po wyczerpaniu wartości zamówionego wolumenu 4 377 789 kWh, z zastrzeżeniem, iż rozpoczęcie dostaw Paliwa gazowego nastąpi nie wcześniej niż po spełnieniu warunku skutecznego wypowiedzenia lub zakończenia obecnie obowiązującej umowy kompleksowej na sprzedaż paliwa gazowego oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
4. W przypadku Rażącego Naruszenia Umowy przez jedną ze Stron druga Strona ma prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym i żądać z tego tytułu odszkodowania w wysokości 10% niezrealizowanej części Umowy.

§9

Zmiany Umowy.

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu lub SIWZ, w następujących okolicznościach i zakresie:
 - A) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy,

zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Ustawy.

- B) W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- C) Ustala się następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia istotnych zmian w treści zawartej umowy:
- a) zmiany stawki podatku od towaru i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - d) Zmiany taryfy OSD wprowadzanymi zgodnie z postanowieniami Prawa Energetycznego;
 - e) Rezygnacja przez Zamawiającego z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy;
 - f) Zwiększenie przez Zamawiającego ilości punktów poboru paliwa gazowego może nastąpić w przypadku podłączenia do OSD. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej;
 - g) w przypadku konieczności zmniejszenia lub zwiększenia mocy umownej;
 - h) Zmiana grupy taryfowej;
 - i) Zmiana cen gazu na towarowej giełdzie gazu wyższe/niższe o 5 % od ostatnio ustalonej ceny,
 - j) Zmiany kosztów białych certyfikatów z uwagi na zmianę przepisów w tym zakresie. .
- D) W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt. C) ppkt. a) i d) ceny i stawki ulegają automatycznie zmianie od dnia wejścia ich w życie z koniecznością sporządzenia aneksu.
- E) W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt. C) ppkt. e) rezygnacja z któregośkolwiek punktu poboru energii wymienionego w Załączniku nr 1 do Umowy może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu. Zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy.
- F) W przypadku wystąpienia okoliczności określonych pkt. C) ppkt. f) zwiększenie ilości punktów poboru paliwa gazowego może nastąpić w przypadku przyłączenia nowych obiektów do sieci gazowniczej OSD. Zwiększenie ilości punktów, o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy, dokona się w rozmiarze nie większym niż 10% punktów odbioru paliwa gazowego. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.
- G) W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt. C) ppkt. g) ceny i stawki za usługi dystrybucyjne ulegają automatycznie zmianie zgodnie z taryfą OSD bez konieczności sporządzenia aneksu.
- H) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,

- D) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego i nie naruszają postanowień ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 17 grudnia 2014 r. Dz.U.13.168 z późn. zm.
 - J) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy.
2. Warunki dokonywania zmian postanowień umowy:

- 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- 2) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
- 3) forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Osobami do kontaktu w toku wykonywania obowiązków Umownych po stronie Wykonawcy są:
 - a) W sprawach handlowych: tel.: e-mail
.....
 - b) W kwestii rozliczeń: tel.: e-mail
.....
3. Osobą do kontaktu w toku wykonywania obowiązków Umownych po stronie Zamawiającego jest: Agnieszka Rutkowska tel.: 44 731 65 00 lub 607 36 190 e-mail: agnieszka.rutkowska@kompeks-solpark.pl
4. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego;
5. W sprawach nieokreślonych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa oraz inne akty mające bezpośredni związek z Umową, w tym w szczególności:
 - a) ustawy Pzp,
 - b) Kodeksu Cywilnego,
 - c) ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi,
 - d) ustawy o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym (Dz.U. z 2012 r. poz. 1190 z późn. zm.),
 - e) taryfy OSD (aktualna wersja IRIESP i OSP jest publikowana na stronie OSP www.gaz-system.pl natomiast IRIESD oraz taryfa OSD jest publikowana na stronie www.psgaz.pl).
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - a) załącznik nr 1 – Zamówienie na Paliwo Gazowe,
 - b) załącznik nr 2 - Wzór formularza raportu,
 - c) załącznik nr 3 – Oświadczenia o przeznaczeniu paliwa gazowego,
 - d) załącznik nr 4 – Ogólne Warunki Umowy,
 - e) załącznik nr 5 – Pełnomocnictwo udzielone przez Zamawiającego,
 - f) załącznik nr 6 – Indywidualny system stawek,
 - g) załącznik nr 7 - wydruk KRS lub CEIDG Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

1. Specyfikacja punktów poboru

Lp.	Grupa taryfowa	Oznaczenie OSD	Adres punktu poboru			Numer punktu poboru	Nazwa obiektu	AKCYZA	NIP	Nr Licznika	Moc umowna (zamówiona) [kWh/h]	Prognozowane zużycie gazu (w okresie objętym postępowaniem) [kWh]
			Kod	Miejscowość	Ulica, nr domu, lokalu							
1.	W-3.6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	97-410	Kleszczów	Sportowa 3	3523210947	„SOLPARK KLESZCZÓW” Sp. z o.o. Hotel SOLPARK - kuchnia	100 % akcyzy do celów opałowych	7692180239	102278795	110	39 064
2.	W-5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	97-410	Kleszczów	Sportowa 3	2188461792	„SOLPARK KLESZCZÓW” Sp. z o.o. Hotel SOLPARK	100 % akcyzy do celów opałowych	7692180239	112352500	165	520 469
3.	W-6A	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	97-410	Kleszczów	Sportowa 8	2454431953	„SOLPARK KLESZCZÓW” SP. z o.o.	100 % akcyzy do celów opałowych	7692180239	210808	1097	3 818 256
Łącznie:											4 377 789	

2. Szacowana struktura zużycia paliwa gazowego [kWh] w obiektach Zamawiającego w poszczególnych miesiącach roku w podziale na grupy taryfowe:

ROK 2016 / TARYFA	W-3.6	W-5	W-6A	Łącznie
Miesiąc	kWh	kWh	kWh	kWh
styczeń	3 109	76 804	526 656	606 569
luty	2 325	75 257	526 656	604 238
marzec	2 325	64 987	438 880	506 192
kwiecień	2 325	58 777	274 300	335 402
maj	5 360	34 189	219 440	258 989
czerwiec	3 070	19 728	120 692	143 490
lipiec	3 070	16 239	120 692	140 001
sierpień	3 070	2 403	131 664	137 137
wrzesień	5 360	21 275	219 440	246 075
październik	2 365	23 348	274 300	300 013
listopad	2 325	51 261	438 880	492 466
grudzień	4 360	76 201	526 656	607 217
Łącznie kWh	39 064	520 469	3 818 256	4 377 789

Załącznik nr 2 do Umowy – Wzór formularza raportu

Wzór formularza raportu

Lp	Nazwa jednostki	Nr PPE	Taryfa	Nr faktury	Okres rozliczeniowy wy data początkowa	Odczyt licznika początkowy	Okres rozliczeniowy data końcowa	Odczyt Licznika końcowy	Zużycie gazu [kWh]	Cena jednostkowa za gaz [gr/kWh]	Koszt dystrybucji [zł]	Opłata abonamentowa [zł]	Łączna cena netto [zł]	Łączna cena brutto [zł]
1.														
2.														
3.														

**Oświadczenie
o przeznaczeniu paliwa gazowego na potrzeby
naliczania podatku akcyzowego**

Dane Odbiorcy:

„**SOLPARK KLESZCZÓW**” Sp. z o.o. z siedzibą w Kleszczowie przy ul. Sportowej 8, 97-410 Kleszczów, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000333269 posiadająca kapitał zakładowy w kwocie 5.500.000,00 zł oraz posiadającą NIP: 7692180239, REGON: 100686253, reprezentowaną przez:

Piotra Stawskiego – Prezesa Zarządu

Odbiorca oświadcza, że z dniem złożenia niniejszego oświadczenia Paliwo gazowe pobierane na podstawie Umowy we wszystkich wskazanych w załączniku nr 1 do umowy PP przeznacza na następujące cele, określone na potrzeby naliczenia podatku akcyzowego:

Lp.	Przeznaczenie paliwa gazowego	Udział procentowy zużycia [%]	Stawka akcyzy
1.	Art. 89 ust. 1 pkt. 13) Ustawy – na cele opałowe (z wyłączeniem objętych zwolnieniem).	100%	1,28 zł/Gj

Odbiorca:

.....
(data i czytelny podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania)

OGÓLNE WARUNKI UMOWY KOMPLEKSOWEJ DOSTARCZANIA PALIWA GAZOWEGO

Załącznik do Umowy kompleksowej dla Odbiorcy pobierającego Paliwo gazowe

I Informacje ogólne

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy (OWU) stanowią integralną część Umowy Kompleksowej dostarczania Paliwa gazowego, zawieranej pomiędzy

.....

a Zamawiającym odbierającym paliwo gazowe

2. Pojęcia używane w OWU i w Umowie Kompleksowej, mają znaczenie wg definicji jak poniżej:

Dzień roboczy – każdy z dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Dzień kalendarzowy – dzień odpowiadający poszczególnym dniom w kalendarzu, rozpoczynający się o godz. 0:00 a kończący się o godz. 24:00.

Doba gazowa (umowna) – okres od godziny 6:00 dnia bieżącego do godziny 6:00 dnia następnego. Definicja ta nie ma zastosowania dla PP, w których zamawiana jest Moc Umowna w wysokości nie większej niż 10m³/h (110kWh/h) oraz dla PP, które nie mają zainstalowanego urządzenia dokonującego rejestrowania godzinowego poboru gazu, dla których odpowiada ona dobie kalendarzowej.

Faktura – faktura wystawiana przez Wykonawcę na zasadach opisanych w Umowie i załącznikach.

Faktura dodatkowa – faktura wystawiana przez Wykonawcę m.in za przekroczenia Mocy Umownej (MU) w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z Taryfą Operatora oraz z zasadami opisanymi w Umowie i załącznikach.

IRiESP – Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej opracowana przez OSP i wprowadzona przez niego do stosowania, zamieszczona na stronie internetowej OSP.

IRiESD – Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej opracowana przez odpowiedniego operatora sieci dystrybucyjnej i wprowadzona przez niego do stosowania, oraz zamieszczona na jego stronie internetowej.

Miesiąc Gazowy – okres od godziny 6:00 pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego do godziny 6.00 pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem, że miesiąc gazowy dla PP, dla których Zamawiający zamówił Moc Umowną nie większą niż 10 m³/h [110 kW] oraz dla PP, które nie mają zainstalowanego urządzenia dokonującego rejestrowania godzinowego poboru gazu odpowiada miesięcowi kalendarzowemu.

Cykl odczytowy – przedział czasowy między kolejnymi dokonywanymi cyklicznie przez OSD odczytami wskazań układu pomiarowego dla danego PP,

Okres odczytowy – okres pomiędzy kolejnymi odczytami wskazań układu pomiarowego

zainstalowanego w PP przez OSD.

Okres rozliczeniowy OSD – ustalony w Taryfie OSD przedział czasowy będący podstawą rozliczenia za świadczoną usługę dystrybucji.

Indywidualny System Stawek – system stawek za paliwo gazowe, jaki może być stosowany do rozliczeń za pobrane paliwo gazowe przez Zamawiającego. Stosowane stawki za gaz nie mogą być wyższe niż ustalone w Taryfie Wykonawcy. Indywidualny System Stawek określono w załączniku nr 7 do Umowy oraz w ofercie Wykonawcy.

Moc Umowna (MU) – oznacza maksymalną ilość Paliwa Gazowego, którą można odebrać w okresie godziny.

Nielegalny pobór gazu – pobieranie paliwa gazowego bez zawarcia umowy z Wykonawcą, z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie wyników pomiarów pobranego przez Zamawiającego Paliwa Gazowego dokonywanych przez układ pomiarowy.

Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) – oznacza przedsiębiorstwo energetyczne, zajmujące się dystrybucją paliw gazowych, do którego sieci są przyłączone PP Zamawiającego.

Operator systemu przesyłowego (OSP) – oznacza przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem Paliw Gazowych odpowiedzialne za ruch sieciowy w systemie przesyłowym gazowym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci przesyłowej, w tym połączeń z innymi systemami gazowymi działające pod firmą: Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie.

Operator – określenie stosowane zamiennie w stosunku do OSD i/lub OSP.

Paliwo Gazowe – oznacza gaz ziemny wysokometanowy zamówiony przez Zamawiającego zgodnie z Umową Kompleksową

Prace – oznaczają prace eksploatacyjne, diagnostyczne, remontowe, konserwacyjne i przyłączeniowe prowadzone przez OSP/OSD dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz utrzymania odpowiedniego poziomu niezawodności pracy systemu przesyłowego oraz przez Zamawiającego i operatorów systemów współpracujących.

Prawo Energetyczne – oznacza Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012r., poz 1059, z późniejszymi zmianami) wraz aktami wykonawczymi do tej Ustawy.

PP - Punkt Poboru (punkt wyjścia) – oznacza punkt, do którego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Paliwo Gazowe, a Zamawiający jest zobowiązany to Paliwo Gazowe odebrać.

Rażące Naruszenie Umowy (Kompleksowej) - przez Rażące Naruszenie Umowy uznaje się naruszenie postanowień Umowy w sposób jawny, niedwuznaczny i wyraźny, który stoi w wyraźnej sprzeczności z postanowieniami Umowy

Rok Gazowy– oznacza okres od godziny 6:00 1 października roku kalendarzowego do godziny 6.00 1 października kolejnego roku kalendarzowego.

Siła Wyższa - oznacza niezależne od woli Stron nadzwyczajne zdarzenia zewnętrzne

uniemożliwiający na stałe lub na pewien czas wykonywanie Umowy lub Kontraktu Indywidualnego, których to zdarzeń lub ich skutków, żadna ze Stron przy zachowaniu należytej staranności nie mogła przewidzieć i im zapobiec, a także inne zdarzenia wyraźnie wskazane w niniejszej Umowie.

Awaria – zdarzenie niespodziewane, które spowodowało znaczną utratę technicznej sprawności sieci dystrybucyjnej, lub przyłączonych do niej sieci, instalacji lub urządzeń lub bezpośrednio poważne zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, mienia lub środowiska, lub nagłą konieczność przeciwdziałania powstaniu takich zagrożeń lub ich uniknięcia oraz usunięcia skutków spowodowanych ich wystąpieniem i mogące powodować ograniczenia w dostarczaniu, dystrybucji lub odbiorze Paliwa Gazowego.

Taryfa OSD – oznacza zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania opracowany przez OSD i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim użytkowników systemu dystrybucyjnego w trybie określonym Ustawą Prawo energetyczne i zatwierdzony przez Urząd Regulacji Energetyki.

Taryfa Wykonawcy – oznacza stosowany przez Wykonawcę i obowiązujący system stawek i opłat zatwierdzany przez Urząd Regulacji Energetyki lub w przypadku zniesienia obowiązku taryfikacji, aktualny cennik dostępny na stronie internetowej Wykonawcy. Przez aktualny cennik Wykonawcy rozumie się obowiązujący i stosowany przez Wykonawcę w danym okresie standardowy zestaw cen/stawek dotyczący klientów nie posiadających ważnego Indywidualnego Systemu Stawek.

Układ Pomiarowy – gazomierze i inne urządzenia pomiarowe lub rozliczeniowo-pomiarowe, a także układy połączeń między nimi, służące do pomiaru ilości pobranych lub dostarczonych do sieci Paliw gazowych i dokonywania rozliczeń w jednostkach pojemności lub energii.

Umowa (Umowa Kompleksowa) – oznacza umowę dostarczania Paliwa gazowego zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, zgodnie z art. 5 ust. 3 Ustawy Prawo energetyczne, obejmującą sprzedaż oraz przesyłanie/dystrybucję Paliwa gazowego do Zamawiającego,

Umowa z OSP/OSD – oznacza umowę o świadczenie usługi przesyłania i/lub dystrybucji Paliwa Gazowego, wiążącą Wykonawcę z OSP/OSD, która umożliwia dostarczanie Paliwa Gazowego na podstawie OWU oraz Umowy do PP Zamawiającego.

3. **Zamówienie na paliwo gazowe** – oznacza zapotrzebowanie Zamawiającego adresowane do Sprzedawcy dotyczące ilości Paliwa Gazowego określonej w kWh , które ma być w ramach niniejszej Umowy kompleksowej dostarczane do i odebrane z w danym PP w określonym czasie, podlegające zatwierdzeniu przez Sprzedawcę i Operatora
4. Usługa dystrybucji Paliwa gazowego jest wykonywana przez Operatora na podstawie umowy o świadczenie usługi dystrybucji, zawartej przez Wykonawcę z Operatorem wskazanym w Umowie Kompleksowej,
5. Usługa przesyłania Paliwa gazowego do sieci OSD realizowana jest na podstawie umowy o świadczenie usługi przesyłania zawartej przez Wykonawcę z OSP.
6. Na podstawie art. 9g ust. 12 Prawa energetycznego IRiESP/IRIESD stanowi część Umowy kompleksowej. Zamawiający zobowiązany jest do stosowania zapisów oraz wykonywania obowiązków ciążących na Zamawiającym na podstawie IRiESP/IRIESD, wraz z jej

aktualizacjami. Zmieniony lub nowy IRiESP/IRiESD wiąże Zamawiającego, po jego zatwierdzeniu przez Prezesa URE i ogłoszeniu w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki, od dnia określonego w decyzji Prezesa URE

7. W zakresie nieuregulowanym w ust. 2 powyżej oraz w Umowie zastosowanie mają definicje zawarte w Taryfie Wykonawcy i w taryfie OSD.
8. Dostarczanie Paliwa Gazowego na potrzeby realizacji Umowy jest wykonywane na podstawie Umowy Wykonawcy z OSP i/lub OSD.
9. Użyte w Ogólnych warunkach umowy i Umowie kompleksowej odniesienia do „ilości Paliwa gazowego” rozumie się jako odniesienie do „ilości Paliwa gazowego, wyrażonej w kWh”, o ile wyraźnie nie zastrzeżono inaczej.

II Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. Sprzedaży i dostarczania Paliwa gazowego o cieple spalania oraz parametrach jakościowych zgodnych z obowiązującą IRiESP i/lub IRiESD, do PP oraz przenoszenia na Zamawiającego własności dostarczonego Paliwa gazowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w OWU i Umowie Kompleksowej.
 - 1.2. Dostarczania Paliwa gazowego do PP określonych w Umowie kompleksowej w ilościach ustalonych w Umowie.
 - 1.3. Powiadamiania Zamawiającego o terminach i czasie trwania planowanych wstrzymań lub planowanych ograniczeń w dostarczaniu Paliwa Gazowego w formie ogłoszeń prasowych albo w inny sposób zwyczajowo przyjęty lub indywidualnych zawiadomień pisemnych, telefonicznych bądź za pomocą innego środka telekomunikacji, co najmniej na czternaście dni przed datą planowanego wstrzymania.
 - 1.4. Powiadamiania Zamawiającego o przyczynach wstrzymania lub ograniczenia dostarczania Paliwa gazowego.
 - 1.5. Powiadamiania Zamawiającego o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania Paliwa Gazowego przerwane lub ograniczone z powodu awarii sieci.
 - 1.6. Nieodpłatnego udzielania na żądanie Zamawiającego informacji dotyczących rozliczeń oraz Taryfy Wykonawcy.
 - 1.7. Sprawdzenia dotrzymania parametrów jakościowych Paliwa gazowego, wykonując odpowiednie pomiary
 - 1.8. Poniesienia kosztów sprawdzenia jakości dostarczanego Paliwa Gazowego w przypadku, gdy Zamawiający zleci niezależnemu laboratorium badawczemu sprawdzenie jakości dostarczanego Paliwa Gazowego, a przeprowadzone badania potwierdzą zastrzeżenia Zamawiającego.
 - 1.9. Przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania Paliwa Gazowego.
 - 1.10. Terminowego rozpatrzenia reklamacji Zamawiającego i udzielenia

odpowiedzi.

- 1.11. Zapewnienia sprawdzenia, przez Operatora na żądanie Zamawiającego, prawidłowości działania Układu pomiarowego, którego Operator jest właścicielem, nie później niż w ciągu czternastu (14) dni od dnia zgłoszenia żądania;
- 1.12. Zapewnienia, na żądanie Zamawiającego, zlecenia przez Operatora niezależnemu laboratorium badawczemu sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowego. Układ pomiarowy powinien zostać przekazany do badania laboratoryjnego, w terminie siedmiu (7) dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego;
- 1.13. Dokonania korekty rozliczeń z Zamawiającym na zasadach określonych w Taryfie, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zainstalowaniu działania Układu pomiarowego albo w razie przyjęcia do rozliczeń błędnych odczytów wskazań Układu pomiarowego.
- 1.14. Zapewnienia wznowienia dostarczania Paliwa Gazowego bezzwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających przerwanie jego dostarczania
- 1.15. Informowania Zamawiającego o nadanym przez Operatora numerze identyfikacyjnym punktu poboru (punktu wyjścia) Zamawiającego poprzez umieszczenie tej informacji na fakturach lub innych dokumentach, na podstawie których następują płatności z tytułu realizacji Umowy kompleksowej

III Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się, że będzie nabywał i odbierał Paliwo Gazowe na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1. Terminowego regulowania należności związanych z realizacją Umowy Kompleksowej.
 - 2.2. Umożliwienia OSP/OSD zainstalowania urządzeń telemetrycznych służących do transmisji danych pomiarowych do OSP/OSD oraz niezwłocznego informowania Wykonawcy o zaistniałej i zauważonej awarii systemu telemetrii .
 - 2.3. Zapewnienia upoważnionym przedstawicielom Operatora nieodpłatnego dostępu do Układów Pomiarowych, urządzeń do telemetrycznego przekazywania danych i elementów sieci gazowej znajdujących się na terenie Zamawiającego w celu wykonania niezbędnych prac eksploatacyjnych lub zabezpieczających.
 - 2.4. Zapewnienia upoważnionym przedstawicielom Operatora lub Wykonawcy nieodpłatnego dostępu do Układu pomiarowego oraz instalacji gazowej - w celu kontroli przestrzegania przez Zamawiającego postanowień Umowy Kompleksowej, prawidłowości rozliczeń oraz dokonywania odczytów.
 - 2.5. Wykonywania poleceń służb dyspozytorskich Operatora przekazanych bezpośrednio przez Operatora lub Wykonawcę.
 - 2.6. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Operatora zdemontowania zainstalowanego u Zamawiającego Układu pomiarowego, w przypadku wstrzymania

dostarczania Paliwa gazowego oraz wygaśnięcia lub rozwiązania z jakiegokolwiek przyczyny Umowy kompleksowej, a także jego wydania przedstawicielom Operatora, jeżeli Układ pomiarowy nie stanowi własności Wykonawcy.

- 2.7. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Operatora dostępu do elementów sieci w celu dokonania wstrzymania dostarczania Paliwa Gazowego w szczególności w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania, z jakiegokolwiek przyczyny Umowy kompleksowej.
- 2.8. Niezwłocznego informowania Wykonawcy i Operatora o zauważonych wadach lub usterkach Układu pomiarowego, a także o stwierdzonych przerwach i zakłóceniach w dostarczaniu i odbiorze Paliwa Gazowego.
- 2.9. Utrzymywania w należyтым stanie technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, znajdującej się w jego obiekcie instalacji gazowej, za którą Zamawiający odpowiada.
- 2.10. Legalizacji Układu pomiarowego będącego własnością Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.11. Niezwłocznego wykonywania poleceń służb dyspozytorskich i eksploatacyjnych Operatora.
- 2.12. Przekazywania Wykonawcy informacji odnośnie miesięcznego i rocznego zapotrzebowania na Paliwo Gazowe w Zamówieniu na paliwo gazowe na warunkach ustalonych w Umowie.
- 2.13. Poniesienia kosztów sprawdzenia prawidłowości działania Układu Pomiarowego zainstalowanego w danym PP Zamawiającego oraz kosztów badania laboratoryjnego Układu Pomiarowego, w tym jego demontażu oraz montażu w przypadku, kiedy na żądanie Zamawiającego, w wyniku badania laboratoryjnego nie stwierdzono nieprawidłowości w działaniu Układu Pomiarowego.
- 2.14. Zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem Układu Pomiarowego w danym PP wskazującego wielkość poboru Paliwa Gazowego i układu redukcji Paliwa Gazowego, niedokonywania w nich jakichkolwiek zmian (z malowaniem włącznie), utrzymania w należyтым stanie technicznym szafki przeznaczonej na te urządzenia oraz pokrycia w pełnej wysokości strat wynikających z uszkodzenia, zniszczenia lub utraty, chyba, że nastąpiło to z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
- 2.15. Zabezpieczenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zerwaniem wszelkich plomb znajdujących się na lub przy Układzie Pomiarowym, a także innych plomb założonych przez producenta Układu Pomiarowego, Wykonawcę lub inny uprawniony organ.
- 2.16. Niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zmianie swoich danych zawartych w Umowie. W razie uchybieniu temu obowiązkowi, doręczenie dokonane na ostatnio podany przez Zamawiającego adres uznaje się za skuteczne.
- 2.17. Niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zmianie okoliczności mającej bądź mogącej mieć wpływ na wykonanie Umowy.
- 2.18. Zapobiegania Nielegalnemu Poborowi Paliwa Gazowego, a w sytuacji wystąpienia Nielegalnego Poboru Paliwa Gazowego - pokrycia należności uiszczonych z tego tytułu

przez Wykonawcę na rzecz Operatora oraz wszelkich kosztów, jakie może z tego tytułu ponieść Wykonawca.

- 2.19. Poinformowania Wykonawcy o zawartych umowach z innymi przedsiębiorstwami energetycznymi realizującymi dostarczanie Paliwa Gazowego do tego samego PP.
- 2.20. Nie przekraczania zamówionej Mocy Umownej, a w razie jej przekroczenia - poniesienia z tego tytułu odpowiedzialności na zasadach określonych w taryfie Operatora.
- 2.21. Niezwłocznego informowania Operatora oraz Wykonawcy o wystąpieniu Sytuacji Awaryjnej w szczególności Sytuacji Awaryjnej w instalacji Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpośredniego informowania o wystąpieniu Sytuacji Awaryjnej Operatora z tym, że w takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany równocześnie powiadomić Wykonawcę o informacji przekazanej Operatorowi.
- 2.22. W przypadku obciążenia Wykonawcy przez odpowiedniego Operatora płatnościami z tytułu uszkodzenia Układu pomiarowego w wyniku przekroczenia górnej granicy zakresu pomiaru strumienia objętości Paliwa gazowego, uiszczenia tej kwoty na rzecz Wykonawcy.
- 2.23. Utrzymywania bezpośrednich kontaktów ze służbami dyspozytorskimi i eksploatacyjnymi Operatora w zakresie wymiany informacji o zaistnieniu Awarii.
- 2.24. Umożliwienia Wykonawcy dostępu do danych o całkowitym zużyciu. Uniemożliwienie Wykonawcy bieżącego dostępu do danych o zużyciu stanowi Rażące Naruszenie Umowy. Przez bieżący dostęp do danych rozumie się dostęp do danych telemetrycznych jeżeli w danym punkcie poboru zainstalowano urządzenia do telemetrycznego pomiaru.
- 2.25. Poniesienia kosztów (opłat) związanych z usługą wstrzymania i/lub wznowienia dostarczania Paliwa Gazowego jeżeli nastąpiło ono z winy Zamawiającego tj. również w przypadku gdy powyższe usługi zostały wykonane na polecenie Wykonawcy na podstawie zapisów zawartych w Ustawie Prawo Energetyczne.
- 2.26. Wyrażenia zgody na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych przez OSD w związku z dokonywaniem odczytów i kontroli Układów pomiarowych.
- 2.27. Uprawnienia OSD/OSP do przeprowadzenia kontroli Układów pomiarowych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi.

IV Ilości i Moc Umowna Paliwa Gazowego

1. Załącznik nr 1 do Umowy kompleksowej zawiera Zamówienie Ilości Paliwa Gazowego w poszczególnych Miesiącach Gazowych obowiązywania Umowy oraz zamówienie Mocy Umownej
2. Zamawiający ma prawo zgłosić w formie pisemnej Wykonawcy wnioski o zmianę Mocy Umownej w danym PP. Jeżeli Operator wyrazi zgodę na zmianę Mocy Umownej na wnioskowaną przez Zamawiającego, to Wykonawca również taką zgodę wyrazi.

V Zasady prowadzenia rozliczeń

1. Do rozliczeń z tytułu Umowy Kompleksowej mają zastosowanie ceny, stawki opłat i zasady ich stosowania zawarte w Taryfie OSD i Umowie Kompleksowej, przewidziane dla grupy taryfowej, do której został zakwalifikowany dany PP Zamawiającego.

2. Należności z tytułu dostarczania Paliwa Gazowego będą regulowane przez Zamawiającego na podstawie faktur wysyłanych przez Wykonawcę lub przez inny podmiot działający na jego zlecenie i w jego imieniu w terminie wskazanym na fakturze, z zastrzeżeniem zapisu w pkt 6 poniżej.
3. W przypadku Nielegalnego Poboru Paliwa Gazowego należności uiszczone z tego tytułu przez Wykonawcę na rzecz Operatora będą regulowane przez Zamawiającego.
4. Wszelkie należności, kary wynikające z niestosowania przez Odbiorcę zapisów IRIESP/IRIESD i dotyczących Odbiorcę nałożone na Wykonawcę przez Operatora mogą być przenoszone na Odbiorcę.
5. Opóźnienie w zapłacie jakiegokolwiek z faktur wystawionych przez Wykonawcę przekraczające 30 dni stanowi Rażące Naruszenie Umowy z zastrzeżeniem pkt. VI ppkt. 4 poniżej.
6. Rozliczanie ilości dostarczonego Paliwa Gazowego odbywać się będzie na podstawie rzeczywistych wskazań Układu Pomiarowego w okresach ustalonych dla danego Układu Pomiarowego znajdującego się w Punkcie Poboru, określonych przez odpowiedniego Operatora.
7. Jeżeli w wyniku wnoszenia wpłat powstanie nadpłata lub niedopłata za pobrane Paliwo Gazowe, wówczas zasady zwrotu lub uzupełnienia płatności określa Taryfa Wykonawcy.
8. Jeżeli ustalony termin płatności przypada w dniu wolnym od pracy, ulega on przesunięciu na następujący po nim najbliższy dzień roboczy.
9. W przypadku zmian ceny lub stawek opłat w trakcie okresu rozliczeniowego, należność za Paliwo Gazowe odebrane w okresie sprzed tej zmiany i w okresie po tej zmianie, rozlicza się na podstawie proporcjonalnego rozdzielenia zużycia Paliwa Gazowego między odczytami wskazań Układu Pomiarowego, a dokonany bezpośrednio przed i po tej zmianie. Podstawą do ustalenia należności będą:
 - W przypadku opłat stałych – liczba dni sprzed zmiany stawek opłat i liczba dni od tej zmiany do dnia odczytu wskazań Układu Pomiarowego.
 - W przypadku ceny i opłat zmiennych – średni dobowy odbiór Paliwa Gazowego przez Zamawiającego, w rozliczanym okresie oraz liczba dni sprzed zmiany ceny i stawek opłat zmiennych i liczba dni od tej zmiany do dnia odczytu wskazań Układu Pomiarowego.
10. W przypadku, o którym mowa w pkt. 12 w odniesieniu do PP Zamawiającego, których Układ Pomiarowy wyposażony jest w urządzenia rejestrujące przebieg godzinowego poboru zużycia Paliwa Gazowego, do rozliczeń za Paliwo Gazowe pobrane przez ten PP przyjmuje się wskazania Układu Pomiarowego na dzień, w którym była dokonana zmiana, o których mowa w pkt powyżej.
11. W przypadku uniemożliwienia upoważnionemu przedstawicielowi OSD dokonania odczytu wskazań Układu pomiarowego, rozliczenia za dostarczone Paliwo Gazowe dokonywane będą zgodnie z zasadami zawartymi w Taryfie Operatora, IRiESD/IRiESP oraz Umowie Kompleksowej.
12. Faktura podstawowa zostanie wystawiona zgodnie z zasadami zawartymi w obowiązującej w chwili dostawy Taryfie Wykonawcy.

VI Reklamacje, bonifikaty

1. Reklamację faktury lub innego dokumentu księgowego Zamawiający zgłasza Wykonawcy najpóźniej w ciągu miesiąca po jego otrzymaniu.
2. Rozpatrzenie reklamacji Zamawiającego i udzielenie odpowiedzi następuje niezwłocznie, w terminie do czternastu (14) dni od daty otrzymania reklamacji, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Rozpatrzenie reklamacji Zamawiającego i udzielenie odpowiedzi nastąpi w terminie do czternastu (14 dni) od zakończenia stosownych kontroli i pomiarów. W przypadku gdy rozpatrzenie reklamacji wymaga złożenia zapytania do OSD, rozpatrzenie reklamacji Zamawiającego i udzielenie odpowiedzi nastąpi w terminie do siedmiu (7dni) do otrzymania odpowiedzi od OSD.
4. Złożenie reklamacji uprawnia Zamawiającego do opóźnienia w dokonaniu płatności lub zmniejszenia kwoty płatności.
5. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę parametrów jakościowych Paliwa Gazowego, Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania bonifikat określonych w Taryfie Operatora.

VII Wstrzymanie i ograniczenie dostarczania Paliwa gazowego

1. Dostarczanie Paliwa Gazowego do Odbiorcy może zostać wstrzymane lub ograniczone przez Operatora, na zlecenie Wykonawcy po uprzedzeniu Zamawiającego, w sytuacjach:
 - a) Gdy przewidują to obowiązujące przepisy prawa,
 - b) Uniemożliwienia przez Zamawiającego upoważnionym przedstawicielom Operatora dostępu w sytuacji zagrożenia zdrowia, życia lub środowiska (wraz z niezbędnym sprzętem) do elementów sieci gazowej znajdujących się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego,
 - c) Prowadzenia prac związanych z usuwaniem awarii i jej skutków,
 - d) Wykonywania planowanych Prac konserwacyjno-remontowych lub modernizacyjnych w zakresie sieci gazowej, Układów Pomiarowych oraz prac związanych z przyłączeniem nowych odbiorców do sieci gazowej lub prace przyłączeniowe w sieci gazowej.
 - e) Zamawiający nie wyraził zgody na zainstalowanie układu pomiarowego z możliwością zdalnego wstrzymywania i wznawiania dostarczania Paliwa Gazowego, gdy zgodnie z przepisami prawa Wykonawca jest upoważniony do jego zainstalowania.
2. Dostarczanie Paliwa Gazowego przez Operatora do danego PP Zamawiającego może zostać wstrzymane lub ograniczone bez uprzedzenia Zamawiającego, gdy:
 - a) Zaistniała Sytuacja Awaryjna w sieci gazowej stwarzająca zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, środowiska..
 - b) Dokonano poboru Paliwa gazowego z całkowitym lub częściowym pominięciem Układu pomiarowego.
 - c) Przewidują to obowiązujące przepisy prawa,
 - d) Instalacja gazowa PP lub sposób używania Paliwa gazowego stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, środowiska,
 - e) Dokonano zmiany lub uszkodzeń w Układzie pomiarowym.
 - f) Zamawiający samowolnie przyłączył się do sieci gazowej.

3. Wstrzymanie lub ograniczenie dostaw Paliwa Gazowego do danego Odbiorcy, w sytuacji gdy niezwłoczne wstrzymanie lub ograniczenie dostarczania tego Paliwa mogłoby powodować zagrożenie bezpieczeństwa życia, zdrowia lub środowiska, bądź uszkodzenie lub zniszczenie obiektów technologicznych Odbiorcy będzie możliwe w ciągu najpóźniej siedmiu (7 dni) od podjęcia uprawnionych działań, stwierdzających zaistnienie takiego zdarzenia.
4. Wznowienie dostarczania Paliwa Gazowego lub zniesienie ograniczeń nastąpi niezwłocznie, jeśli ustaną przyczyny uzasadniające wstrzymanie lub ograniczenie dostarczania Paliwa Gazowego. W przypadku wstrzymania lub ograniczenia z powodu zaległości Odbiorcy za Paliwo Gazowe albo świadczone usługi wznowienie bądź zniesienie ograniczenia dla tego Odbiorcy nastąpi po uregulowaniu przez Odbiorcę zaległych i bieżących należności.
5. W przypadku wznowienia dostarczania Paliwa Gazowego, gdy wstrzymanie jego dostarczania wynikało z winy Odbiorcy, Odbiorca jest zobowiązany do pokrycia kosztów wstrzymania i wznowienia dostarczania Paliwa Gazowego.
6. Wstrzymanie dostarczania Paliwa Gazowego nie powoduje rozwiązania Umowy kompleksowej, o ile nie zostanie ona wypowiedziana przez Wykonawcę.
7. Zamawiający przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że Operator może wstrzymać i ograniczyć dostarczanie Paliwa Gazowego w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach i/lub IRiESP/IRiESD.
8. Zamawiający jest zobowiązany do dostosowania się do wprowadzonych ograniczeń lub wstrzymania dostarczania Paliwa Gazowego. W szczególności Zamawiający zobowiązuje się do dostosowania się do ograniczeń maksymalnej godzinowej i dobowej ilości przesyłanego Paliwa Gazowego stosownie do komunikatów OSP ogłaszanych w trybie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.
9. W razie wstrzymania lub ograniczenia dostarczania Paliwa Gazowego przez Operatora wynikającego z przepisów prawa lub IRiESP/IRiESD odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego jest ograniczona do wysokości odpowiedzialności Operatora wobec Wykonawcy z tytułu wstrzymania lub ograniczenia dostarczania Paliwa Gazowego.

VIII Prace

1. Operator ma prawo do przeprowadzenia w każdym Roku Gazowym niezbędnych Prac zgodnie z postanowieniami IRiESP/IRiESD
2. W okresie występowania ograniczeń spowodowanych prowadzeniem Prac, Odbiorca zobowiązany jest do ograniczenia poboru Paliwa Gazowego w zakresie objętym tymi ograniczeniami.

IX Postanowienia końcowe

1. Osoby do kontaktu z każdej ze stron zostały wskazane w Umowie Kompleksowej
2. Zmiana danych osób kontaktowych nie wymaga zmiany Umowy. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianie tych danych na piśmie, za pomocą faksu lub poczty.
3. Wszelkie spory, za wyjątkiem sporu dotyczącego Rażącego Naruszenia Umowy Kompleksowej przez Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy

Kompleksowej będą rozstrzygane przez Strony polubownie, w drodze mediacji w okresie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zaistnienia sporu. Jeżeli mediacje Stron nie pozwolą zakończyć sporu, zostanie on rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, chyba że sprawy sporne wynikające z Umowy będą należeć do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

4. W przypadku spowodowania przez Zamawiającego zawinionego działania zagrażającego bezpieczeństwu funkcjonowania sieci przesyłowej i/lub dystrybucyjnej, lub realizacji zawartych przez OSP i/lub odpowiedniego OSD umów przesyłowych i/lub dystrybucyjnych, takie działanie jest traktowane jako Rażące Naruszenie Umowy przez Zamawiającego
5. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym,
6. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy wraz z załącznikami ustalonymi indywidualnie przez Wykonawcę i Zamawiającego, a postanowieniami Taryfy, rozstrzyga treść indywidualnych postanowień zapisanych w Umowie i załącznikach do niej, a następnie Taryfa Wykonawcy.
7. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy a Ogólnymi Warunkami Umowy Kompleksowego Dostarczania Paliwa Gazowego rozstrzygać treść indywidualnych postanowień wynikających z Umowy, a następnie Ogólne Warunki Kompleksowego Dostarczania Paliwa Gazowego.
8. W zakresie standardów jakościowych obsługi Zamawiającego OSD:
 - a) przyjmuje przez całą dobę zgłoszenia i reklamacje dotyczące dostaw Paliw gazowych z systemu dystrybucyjnego,
 - b) bezzwłocznie przystępuje do usuwania zakłóceń w dostarczaniu Paliw gazowych, spowodowanych nieprawidłową pracą systemu dystrybucyjnego,
 - c) udziela informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania Paliw gazowych, przerwanych z powodu Awarii systemu dystrybucyjnego,
 - d) powiadamia o terminach i czasie trwania planowanych przerw w dostarczaniu Paliw gazowych w formie ogłoszeń prasowych, internetowych, komunikatów radiowych lub telewizyjnych, albo w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, lub indywidualnych zawiadomień pisemnych, telefonicznych, bądź za pomocą innego środka telekomunikacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) odpłatnie podejmuje stosowne czynności w celu umożliwienia bezpiecznego wykonania przez użytkownika systemu dystrybucyjnego lub inny podmiot prac w obszarze tego systemu,
 - f) nieodpłatnie udziela informacji dotyczących rozliczeń oraz aktualnej taryfy OSD,
 - g) udziela odpowiedzi na zapytanie nie dotyczące rozliczeń, złożone pisemnie w formie listowej lub elektronicznej na zasadach i w terminach określonych w Ustawie Prawo energetyczne oraz aktach wykonawczych,
 - h) przekazuje na wniosek Zamawiającego informacje o planowanych przedsięwzięciach w takim zakresie, w jakim przedsięwzięcia te będą miały wpływ na pracę urządzeń

przyłączonych do sieci albo na zmianę warunków przyłączenia lub dostawy Paliwa gazowego

i) niezwłocznie powiadamia o wystąpieniu sytuacji awaryjnej, która może mieć wpływ na prace urządzeń, instalacji lub sieci Zamawiającego, a w szczególności o przewidywanym czasie trwania i zakresie ograniczeń w dystrybucji Paliwa gazowego.

9. Zamawiający, który nie jest właścicielem układu pomiarowego:

a) zostanie poinformowany o terminach wykonywanych przez służby OSD przeglądów okresowych i prawie do obecności w trakcie trwania prac,

b) może założyć plomby zabezpieczające na urządzeniach układu pomiarowego,

c) może dokonywać zdalnego odczytu danych pomiarowych w przypadku istnienia technicznych możliwości udostępnienia danych z systemu telemetrii zainstalowanego na stacji gazowej,

10. Może zainstalować własny układ telemetrii, w przypadku braku telemetrii na stacji gazowej, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z OSD niezbędnych wymagań technicznych z zakresu rozbudowy.

11. OSD w miarę posiadanych możliwości technicznych na wniosek Zamawiającego, udostępnia zdalnie dane pomiarowe dotyczące punktu wyjścia, do którego OSD posiada tytuł prawny i na których rozliczenia dokonywane są tylko dla jednego zlecającego usługę dystrybucji i tylko dla jednego Odbiorcy.

Pełnomocnictwo

„**SOLPARK KLESZCZÓW**” Sp. z o.o. z siedzibą w Kleszczowie przy ul. Sportowej 8, 97-410 Kleszczów, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000333269 posiadająca kapitał zakładowy w kwocie 5.500.000,00 zł oraz posiadającą NIP: 7692180239, REGON: 100686253, reprezentowaną przez:

Piotra Stawskiego – Prezesa Zarządu

zwana dalej Zamawiającym

udziela pełnomocnictwa na rzecz:

.....
z siedzibą w

reprezentowanej przy niniejszej czynności przez:

.....
.....

do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego następujących czynności dla Punktów Poboru zawartych w załączniku nr 1 do umowy nr zawartej w dniu (zwanej dalej Umową) :

1. Włączenia do Umowy Sprzedawcy z Operatorem Gazociągów Przesyłowych lub odpowiednim Operatorem Sieci Dystrybucyjnej Punktów Poboru Zamawiającego.
2. Złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej/yh umowy/ów kompleksowej/yh sprzedaży paliwa gazowego bądź umowy/ów sprzedaży paliwa gazowego.
3. Złożenia oświadczenia o rozwiązaniu dotychczas obowiązującej/yh umowy/ów kompleksowej/yh sprzedaży paliwa gazowego bądź umowy/ów sprzedaży paliwa gazowego w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu/ym sprzedawcy/om paliwa gazowego.
4. Zgłoszenia zmiany sprzedawcy Operatorowi Gazociągów Przesyłowych i/lub odpowiednim Operatorom Sieci Dystrybucyjnych.
5. Dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z procesem zmiany sprzedawcy oraz związanych z realizacją zawartej Umowy Kompleksowej

Sprzedaży Paliwa Gazowego, w tym przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, jak również przed dotychczasowym sprzedawcą.

6. Uzyskania w razie potrzeby, od dotychczasowego sprzedawcy, informacji o numerze, dacie zawarcia, terminie obowiązywania i okresie wypowiedzenia, obecnie aktualnej/ych umowy/ów kompleksowej/ych sprzedaży paliwa gazowego.
7. Uzyskania dostępu do danych historycznych i bieżących przedstawiających informację o zużyciu Paliwa Gazowego oraz osiągniętych mocach w powyższych Punktach Zdawczo-Odbiorczych

Niniejsze pełnomocnictwo obowiązuje od daty zawarcia Umowy.

Pełnomocnik może udzielać dalszych pełnomocnictw.

Zamawiający zrzeka się prawa do odwołania niniejszego pełnomocnictwa w trakcie trwania Umowy.

.....

Podpis

Załącznik nr 7 do Umowy - Indywidualny system stawek

Wyszczególnienie	Cena jednostkowa netto za 1 kWh Paliwa Gazowego	Cena opłaty abonamentowej netto	Opłata dystrybucyjna netto			Przewidywane roczne zużycie Paliwa Gazowego
			stawka stała		stawka zmienna	
1	2	3	4	5	6	7
	[gr/kWh]	[zł/miesiąc]	[zł/miesiąc]	[gr/(kWh/h) za h]	[gr/kWh]	[kWh]
Sprzedaż i dystrybucja gazu dla grupy taryfowej W-3.6						
– cena Paliwa Gazowego przeznaczonego do celów opałowych (z akcyzą)					39 064
Sprzedaż i dystrybucja gazu dla grupy taryfowej W-5						
– cena Paliwa Gazowego przeznaczonego do celów opałowych (z akcyzą)					520 469
Sprzedaż i dystrybucja gazu dla grupy taryfowej W-6A						
– cena Paliwa Gazowego przeznaczonego do celów opałowych (z akcyzą)					3 818 256