

CRZPU/2/2013

„SOLPARK KLESZCZÓW”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Sportowa 8, 97-410 Kleszczów
REGON: 100666253, NIP 769 218 02 39

WYKONAWCY BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

**ODPOWIEDŹ NA PISEMNE ZAPYTANIA WYKONAWCÓW DOTYCZĄCE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ŚWIADCZENIE USŁUG
CATERINGOWYCH DLA „SOLPARK KLESZCZÓW” SP. Z O.O.**

W dniu 22.07.2013r do Zamawiającego, za pośrednictwem fax-u, wpłynęły następujące zapytania Wykonawcy, na które działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust.2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych udziela się następujących odpowiedzi:

Pyt.1 Proszę o informację, czy w stosunku do pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia istnieją zalecenia służb sanitarnych. Jeżeli tak to, jakie. Proszę o przekazanie ostatniego protokołu z kontroli służb sanitarnych, BHP, Ppoż i inspekcji pracy, (jeśli takie były). Jeśli są zalecenia to, w jakich terminach należy je wykonać i po czyjej stronie leży koszt ich wykonania?

Odpowiedź na pyt.1

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie jest znany mu żaden „nakaz” wydany przez m.in. Państwową Inspekcję Sanitarną lub inne wymienione przez Wykonawcę w pytaniu powyżej w stosunku do pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia.

Pyt. 2. Prosimy o podanie zestawienia kosztów netto mediów, jakie ponosił obecny Wykonawca podczas realizacji przedmiotowej usługi przez ostatnie 12 miesięcy:

- Wody i odprowadzania ścieków
- Ciepło
- Gazu
- Energii elektrycznej
- Wentylacja
- Czyszczenie osadników tłuszczu
- Dezynfekcji, deratyzacji, dezynsekcji
- ZAiKS i inne związane z odtwarzaniem muzyki
- UDT – 2 wind
- Odbiór odpadów
- Ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy
- Podatku od nieruchomości

Odpowiedź na pyt. 2

Zamawiający informuje, iż w okresie ostatnich 12 miesięcy tj. od 1 lipca 2012 do 30 czerwca 2013, obecny Wykonawca usług gastronomicznych poniósł następujące koszty, co do których Zamawiający posiada wiedzę:

- Wody i odprowadzania ścieków – 28 804,51 zł netto
- Gazu, w tym ciepła – 42 711,06 zł netto
- Energii elektrycznej, w tym, chłodzenie i wentylacja – 57 866,48 zł netto
- UDT – 2 wind – 891,50 zł netto oraz serwis urządzeń dźwigowych – 4 866,90 zł netto
- Ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy - 2970,36 zł netto
- Podatek od nieruchomości - 11 933,85 zł netto

Czyszczenie osadników tłuszczu stanowi koszt roku 2012 i wynosi 393,00 zł netto

Pozostałe koszty, zgodnie z zapisami umowy poddzierżawy leżą w gestii Wykonawcy i to Wykonawca posiada stosowną wiedzę w tym zakresie. Zamawiający nie posiada informacji, jaką cenę za świadczenie tego typu usług ponosi obecny Wykonawca.

Pyt. 3. Czy Wykonawca dobrze rozumie, że ceny wykazane w tabeli na stronie 27 – 4 kolumna stanowią maksymalne ceny za posiłek dla jednej osoby w każdym poszczególnym wierszu?

Odpowiedź na pyt. 3

Zamawiający domniema, iż Wykonawcy chodzi o tabelę na stronie 26A SIWZ, na stronie 27 znajduje się opis – zasady wypełniania formularzy.

- tak.

Pyt. 4. Prosimy o doprecyzowanie prognozy ilości wydanych posiłkach: w tabeli na stronie 27 kategorii od A-C3 nie zgadzają się ilościowo z załącznikiem X str., 153. Jaka prognoza ilości jest poprawna?

Odpowiedź na pyt. 4

Zamawiający domniema, iż Wykonawcą pyta o tabelę na stronie 26A SIWZ (nie 27).

W związku z powyższym pytaniem, Zamawiający informuje, iż istotnie doszło do omyłki pisarskiej podczas przygotowywania/opracowywania dokumentacji przetargowej, co zarówno spowodowane jest skomplikowanym charakterem przedmiotu zamówienia. Właściwą prognozę ilości zawiera tabelka na str. 26A – na jej podstawie Zamawiający obliczał również wartość zamówienia. Niniejszym Zamawiający postanowił wprowadzić zmianę to tabelki na stronie 153 „Obliczenie ceny ofertowej” polegającej na wprowadzeniu właściwych prognoz, zgodnych z prognozami w tabelce ze strony 26A. Zakres zmiany oraz podstawa prawna zostanie zawarty przez Zamawiającego w odrębnym piśmie o zmianie treści SIWZ.

Pyt.5. Prosimy o informację czy Wykonawca powinien załączyć proponowane menu zestawów dla kategorii od A-C3 w ilości zestawów wskazanych na stronie 27. Na podstawie opracowanych zestawów Wykonawca powinien opracować rabaty dla odpowiednich grup, przeliczyć średnią i wpisać do załącznika V str. 153 – 3 kolumna.

Odpowiedź na pyt.5

Zamawiający domniema, iż Wykonawcą pyta o tabelę na stronie 26A SIWZ (nie 27).

Tak. Wykonawca powinien załączyć proponowane menu zestawów dla kategorii od A-C3 w ilości zestawów wskazanych na stronie 26A SIWZ (27 wg Wykonawcy). Co do części drugiej pytania, Zamawiający zwraca uwagę, iż łączną średnią cenę netto wpisujemy do tabelki na str. 153 – kolumna 3 a łączną średnią cenę brutto w kolumnie 4 tej samej tabelki. Dokładny sposób obliczenia ceny ofertowej zawiera pkt. 26 SIWZ.

Pyt. 6. Czy jako element równego traktowania Wykonawców Zamawiający sam załączy odpowiednie menu dla zestawów w kategorii od A-C3?

Odpowiedź na pyt.6

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią SIWZ w szczególności opisem przedmiotu zamówienia - warunkami ogólnymi dla kategorii A-C3, w których to zawarta jest również treść dotycząca wymagań wraz z przykładami dla poszczególnej z ww. kategorii, każdy z Wykonawców powinien zapoznać się z zasadami, jakimi należy się przy sporządzaniu zestawów (zasady są dla każdego Wykonawcy takie same) tj. np. m.in. dla kat. A: każdy zestaw musi zawierać, co najmniej 3 porcje produktów zbożowych, uwzględnienie warzyw w każdym posiłku, całodniowy zestaw musi zawierać owoce, co najmniej 2 porcje itd. zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający dla każdej z kategorii A-C3 podał zapotrzebowanie energetyczne – kaloryczność. Ocena/badanie tych kategorii opierać się będzie w granicach tychże wytycznych i zasad, które zostały opisane przez Zamawiającego w SIWZ. Nie stanowi naruszenia zasad uczciwej konkurencji wskazywanie takich wytycznych. Każdy z Wykonawców ma swobodę przygotowania odpowiedniego menu wg tych wytycznych, a swoboda ta nie stanowi naruszenia zasad równego traktowania. Wykonawca powinien dokonać wyboru własnego menu, a Zamawiający sprawdza treść oferty z treścią SIWZ czy odpowiada wymaganiom kaloryczności oraz zasadom zawartym w opisie przedmiotu zamówienia a nie w zakresie np. szczegółowego menu. Ponadto Zamawiający na str. 28 SIWZ, zawarł wzór tabel cenowych dla kategorii A-C3, które w odróżnieniu od pozostałych tabel Zamawiający pozostawił do wypełnienia samodzielnie przez Wykonawcę.

Pyt. 7. Prosimy o podanie, dla jakich grup wiekowych powinny być przygotowane odpowiednie kategorie?

Odpowiedź na pyt.7

Zgodnie z treścią SIWZ, Zamawiający założył, iż kategorie A oraz B dedykowane będą dzieciom i młodzieży, pozostałe kategorie dla osób dorosłych.

Pyt. 8. Czy przed oddaniem pomieszczeń nowemu Wykonawcy, obecna firma przeprowadzi lub przeprowadziła w przedmiocie dzierżawy serwisowanie przekazanego sprzętu: konserwację podłóg, doczyszczanie, cyklinowanie?

Odpowiedź na pyt.8

Zamawiający informuje, zgodnie z zapisami umowy poddzierżawy – Poddzierżawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt

celem zachowania go w stanie niepogorszonym oraz do regularnego serwisowania przekazanego wyposażenia. Dopuszczalne jest zużycie wynikające z jego prawidłowej eksploatacji. W związku z tym, obecny Wykonawca w przypadku zwrotu przedmiotu poddzierżawy oraz jeżeli będzie to konieczne musi dokonać wszelkich napraw i przeprowadzić niezbędne prace w celu spełnienia powyższego zobowiązania.

„BOL PARK KLESZCZÓW” Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU

.....
Piotr Kotba