

**UMOWA – wzór**

zawarta w dniu ..... 2020 roku

pomiędzy:

**„SOLPARK KLESZCZÓW” Sp. z o.o.** z siedzibą w Kleszczowie przy ul. Sportowej 8, 97-410 Kleszczów, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000333269 posiadająca kapitał zakładowy w kwocie 5.500.000,00 zł oraz posiadającą NIP: 7692180239, REGON: 100686253, Nr rejestrowy w Rejestrze BDO - 000082180 reprezentowaną przez:

**Rafał Maciejewski – Prezes Zarządu**

zwanym dalej: **„Zamawiającym”**

**a**

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
....., zarejestrowaną w / wpisaną do ..... pod numerem .....  
..... posiadająca kapitał zakładowy w kwocie ..... oraz będącym  
płatnikiem podatku VAT (nr NIP to .....), reprezentowaną przez:

..... – .....

zwanym dalej: **„Wykonawcą”**

Aktualny Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego / Aktualny wypis z Ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy stanowić będzie **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

**W związku z zakończeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zawiera się umowę następującej treści:**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy.

w tym:

- a) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2008 r. Nr 162, poz. 1005),

b) Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 06 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019r., poz. 503)

2. Do niniejszej umowy mają zastosowanie ponadto m.in. poniżej wskazane przepisy i dokumenty:

- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), zwana dalej „Kodeksem cywilnym”;
- 2) Pzp;
- 3) koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną;
- 4) umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD;
- 5) generalna umowa dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD.

3. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ma zawartą generalną umowę dystrybucji z OSD umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy;
- 2) posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze .....wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu .....

5. Przedmiot umowy nie dotyczy dystrybucji energii elektrycznej, przyłączenia i opomiarowania energii.

6. Jeżeli nie postanowiono inaczej w niniejszej Umowie, użyte pojęcia oznaczają:

- a) **Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD)** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucji;
- b) **Generalna umowa dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą z OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy;
- c) **Standardowy profil zużycia** – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
- d) **faktura rozliczeniowa** – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez OSD;
- e) **okres rozliczeniowy** – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej udostępniony Wykonawcy przez OSD;
- f) **Ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, z późn. zm.) ;
- g) **Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucji energii elektrycznej.

7. Przedmiot umowy szczegółowo określa **załącznik nr 4 do SIWZ** stanowiący integralną część umowy jako **Załącznik nr 2 do umowy**.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 4 do SIWZ stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.

3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD.
4. Moc umowna, grupa taryfowa oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 2 do umowy, określone są w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy, Zamawiającym a OSD. Zamawiający może zwiększyć umowną (moc przyłączeniową) do obiektów w ramach określonej przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia grupy taryfowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Klienta na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w załączniku nr 2 lub wskazań układów pomiarowych.
6. Koszt wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w kwocie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 umowy.

### § 3

#### Standardy, jakości obsługi

1. Standardy, jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w Ustawie i w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 06 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2019 poz. 503) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

### § 4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
  - b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną;
  - c) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - a) sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego;
  - b) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru;
  - c) bilansowanie handlowe w zakresie sprzedaży energii elektrycznej;
  - d) dokonanie wszelkich czynności i uzgodnień z właściwym OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany dostawcy energii elektrycznej przez Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa;

- e) składanie właściwemu OSD zgłoszenia o zawarciu umowy wykonawczej na dostawy energii elektrycznej.
- f) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców;
- g) Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.

## § 5

### Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według kwoty jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi ..... zł/kWh.
2. Kwota jednostkowa określona w § 5 ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem określonym w § 7 ust. 9 niniejszej umowy.
3. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez OSD, obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru, jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez OSD i kwoty jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii elektrycznej odbywać się będą na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych, w okresach rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez OSD, dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę (udostępnienia przez OSD) danych pomiarowo-rozliczeniowych.

## § 6

### Płatności

1. Łączna wartość umowy wyniesie:

**Łączna kwota netto** ..... PLN,  
**słownie:** ..... PLN,  
**plus należny podatek VAT wg stawki** ..... % w kwocie ..... PLN,  
**słownie:** ..... PLN,  
**co stanowi cenę brutto** ..... PLN,  
**słownie:** ..... PLN,

2. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 7

### **Obowiązki Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw**

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 01.01.2021r. jednakże nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowej umowy sprzedaży energii elektrycznej, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęcia umowy do realizacji przez OSD.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r.
3. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nieobjętego Załącznikiem nr 2 do Umowy lub dla punktu, w który nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności negocjowania warunków Umowy. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grupy taryfowej, która została ujęta w dokumentacji przetargowej oraz wyceniona do Formularza Ofertowego przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów odbioru ujętych w Załączniku nr 2 do umowy i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty odbioru określone w Załączniku nr 2, z uwzględnieniem brzmienia ust. 8 niniejszego paragrafu umowy.
5. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu odbioru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a. Umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - b. Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD;
  - c. Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
6. Wykonawca potwierdza, że Generalna umowa dystrybucyjna, o której mowa w § 7 ust. 5 lit. c pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy sprzedaży energii elektrycznej.
7. W każdym z przypadków określonych w § 7 ust. 8 Umowy Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające z wzajemnych rozliczeń.
8. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy, jeśli m.in. zaistnieje sytuacja, o której Zamawiający nie wiedział w chwili wszczęcia niniejszego postępowania i/lub, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i/lub gdy świadczenie usług w szczególności sportowo-rekreacyjnych, hotelowych i gastronomicznych w Solparku byłoby deficytowe i zagroziłoby to wypłacalności Spółki i/lub wykonywanie dostawy w terminie przewidzianym w SIWZ musiałby ulec przedłużeniu z uwagi na wniesienie ewentualnych odwołań uniemożliwiających podpisanie umowy z wyłonionym Wykonawcą i/lub gdy zmiany treści umowy będą korzystne dla Zamawiającego.

9. Dopuszcza się możliwość zmiany treści umowy zawartej dotyczącej ceny za 1 kWh w sytuacji ustawowej zmiany podatku VAT oraz ustawowej zmiany podatku akcyzowego.
10. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 144 ustawy PZP

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określony w § 1 w związku z § 6 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 1 w związku § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem brzmienia § 7 ust. 8 umowy.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający każdorazowo wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
3. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozstrzygnięcia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), Ustawy i przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## **§ 12**

Umowa obowiązuje od dnia .....

-----  
**Zamawiający**

-----  
**Wykonawca**

