

UMOWA – wzór

zawarta w dniu 2016 roku

pomiędzy:

„SOLPARK KLESZCZÓW” Sp. z o.o. z siedzibą w Kleszczowie przy ul. Sportowej 8, 97-410 Kleszczów, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000333269 posiadająca kapitał zakładowy w kwocie 5.500.000,00 zł oraz posiadającą NIP: 7692180239, REGON: 100686253, reprezentowaną przez:

Piotra Stawskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej: **„Zamawiającym”**

a

..... z siedzibą w przy ul.
....., zarejestrowaną w / wpisaną do pod numerem posiadająca kapitał zakładowy w kwocie oraz będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP to), reprezentowaną przez:

..... –

zwanym dalej: **„Wykonawcą”**

Aktualny Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego / Aktualny wypis z Ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy stanowić będzie **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

W związku z zakończeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.

w tym:

- a) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2013 r., poz. 1200)

2. Do niniejszej umowy mają zastosowanie ponadto m.in. poniżej wskazane przepisy i dokumenty:

- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.), zwana dalej „Kodeksem cywilnym”;
- 2) Pzp;
- 3) koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną;
- 4) umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD;
- 5) generalna umowa dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD.

3. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ma zawartą generalną umowę dystrybucji z OSD umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy;
- 2) posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerzewydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu

5. Przedmiot umowy nie dotyczy dystrybucji energii elektrycznej, przyłączenia i opomiarowania energii.

6. Jeżeli nie postanowiono inaczej w niniejszej Umowie, użyte pojęcia oznaczają:

- a) **System dystrybucyjny (OSD)** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
- b) **Umowa dystrybucyjna** – umowa zawarta przez Wykonawcę z OSD w imieniu Zamawiającego określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy (Zamawiający przekazuje pełnomocnictwo Wykonawcy do zawarcia umowy w imieniu Zamawiającego w tym zakresie);
- c) **Standardowy profil zużycia** – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
- d) **faktura rozliczeniowa** – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
- e) **okres rozliczeniowy** – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej – zgonie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
- f) **Ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 j.t., z późn. zm.)

7. Przedmiot umowy szczegółowo określa **załącznik nr 4 do SIWZ** stanowiący integralną część umowy jako **Załącznik nr 2 do umowy**.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 4 do SIWZ stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta przez Wykonawcę z OSD w imieniu Zamawiającego.
4. Umowa zostaje zawarta na ilość energii. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy (przewidywany okres trwania umowy – 12 miesięcy) do punktów poboru określanych w Załączniku nr 2 do umowy w ilości **3.000.000,00 kWh za łączną kwotę netto nie większą niż zł (słownie:) + obowiązujący VAT**.
5. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 2 do umowy, określane będą każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy, Wykonawcą a OSD w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Klienta na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w załączniku nr 2 lub wskazań układów pomiarowych.
7. Koszt wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w kwocie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 umowy.

§ 3

Standardy, jakości obsługi

1. Standardy, jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w Ustawie i w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń

w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2013 poz. 1200) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§ 4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energią elektryczną;
- c) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- a) sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego;
- b) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru;
- c) bilansowanie handlowe w zakresie sprzedaży energii elektrycznej;
- d) dokonanie wszelkich czynności i uzgodnień z właściwym OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany dostawcy energii elektrycznej przez Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa;
- e) składanie właściwemu OSD zgłoszenia o zawarciu umowy wykonawczej na dostawę energii elektrycznej.
- f) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców;
- g) Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.

§ 5

Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według kwoty jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi zł/kWh.
2. Kwota jednostkowa określona w § 5 ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem określonym w § 7 ust. 10 niniejszej umowy.
3. Należność Sprzedawcy za zużytą energią elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru, jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-

rozliczeniowych i kwoty jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.

§ 6

Płatności

1. Łączna wartość umowy wyniesie:

Łączna kwota netto PLN,
słownie: PLN,
plus należny podatek VAT wg stawki % w kwocie PLN,
słownie: PLN,
co stanowi cenę brutto PLN,
słownie: PLN,

2. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni.

§ 7

Obowiązki Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. Umowa wchodzi w życie w chwili wyczerpania puli energii elektrycznej zamówionej w okresie poprzedzającym i stanowi moment rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej przez Wykonawcę wg wskazań liczników. / Umowa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku lecz nie wcześniej niż po pozytywnym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy energii

elektrycznej (w przypadku gdy w drodze przetargu wybrany został Wykonawca nie będący dotychczasowym sprzedawcą energii elektrycznej Zamawiającemu) i przyjęcia umowy do realizacji przez OSD.

2. Dzień wejścia Umowy w życie, jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
3. Rozwiązanie umowy następuje w chwili wyczerpania wolumenu zamówionej energii określonej w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy lub terminu wskazanego w umowie.
4. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nieobjętego Załącznikiem nr 2 do Umowy lub dla punktu, w który nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności negocjowania warunków Umowy.
5. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów odbioru ujętych w Załączniku nr 2 do umowy i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty odbioru określone w Załączniku nr 2, z uwzględnieniem brzmienia ust. 9 niniejszego paragrafu umowy.
6. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu odbioru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a. Umowy o świadczenie dostaw energii zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - b. Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą, a OSD w imieniu Zamawiającego.
7. Wykonawca potwierdza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 7 ust. 6 lit. b Umowy, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy.
8. W każdym z przypadków określonych w § 7 ust. 9 Umowy Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające z wzajemnych rozliczeń.
9. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmiany treści umowy, jeśli m.in. zaistnieje sytuacja, o której Zamawiający nie wiedział w chwili wszczęcia niniejszego postępowania i/lub, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i/lub gdy świadczenie usług w szczególności sportowo-rekreacyjnych, hotelowych i gastronomicznych w Solparku byłoby deficytowe i zagroziłoby to wypłacalności Spółki i/lub wykonywanie dostawy w terminie przewidzianym w SIWZ musiałyby ulec przedłużeniu z uwagi na wniesienie ewentualnych odwołań uniemożliwiających podpisanie umowy z wyłonionym Wykonawcą i/lub gdy zmiany treści umowy będą korzystne dla Zamawiającego.

10. Dopuszcza się możliwość zmiany treści umowy zawartej dotyczącej ceny za 1 kWh w sytuacji ustawowej zmiany podatku VAT oraz ustawowej zmiany podatku akcyzowego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określony w § 1 w związku z § 6 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 1 w związku z § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem brzmienia § 7 ust. 9 umowy.
3. Kary będą potrącane niezwłocznie, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
3. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozstrzygnięcia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Ustawy i przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 12

Umowa obowiązuje od dnia

Zamawiający

Wykonawca